

На основу Закључка Владе 05 Број:464-7294/2019 од 18. јула 2019. године и Одлуке Управног одбора Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање 08/2 број 022.1-1/34 од 24. јула 2019. године,

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ  
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ  
Београд, ул. Краља Милана бр. 16  
И РЕПУБЛИЧКИ ФОНД ЗА ПЕНЗИЈСКО И ИНВАЛИДСКО ОСИГУРАЊЕ  
Београд, ул. др Александра Костића бр. 9  
објављују**

**ОГЛАС**

**РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ БАЊСКОГ КОМПЛЕКСА „ЖУБОР“ У  
КУРШУМЛИЈСКОЈ БАЊИ  
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

**1. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА**

Непокретности у својини Републике Србије, и својини Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање које чине бањски комплекс „Жубор“ у Куршумлијској Бањи и то:

**Непокретност уписана у ЛН бр. 387 КО Куршумлијска Бања, коју чини:**

- Објекат хотела "Жубор" , спратности Пр+Ме+7, укупне површине 16.220,46м<sup>2</sup>, постојећи на кат.парц. 257;

**Непокретности уписане у ЛН 244 КО Куршумлијска Бања, које чине:**

- Зграда бр. 1, спратности Пр, површине 38м<sup>2</sup>, постојећа на кат. парц. 190;
- Зграда, спратности Пр, површине 77м<sup>2</sup>, постојећа на кат. парц. 201;
- Објекат – базен, површине 1114м<sup>2</sup>, постојећи на кат. парц. 219 и 281/11;
- Зграда бр. 2, спратности Пр, површине 95м<sup>2</sup>, постојећа на кат.парц. 220/1;
- Зграда бр. 1- угоститељски објекат "Преполац", спратности Пр, површине 468м<sup>2</sup>, постојећи на кат. парц. 220/2;
- Зграда бр. 1, спратности Пр+1+Пк, површине 95м<sup>2</sup>, постојећа на кат. парц. 226;
- Зграда бр. 1 – објекат Вила "Милица", спратности Пр+1, површине 588м<sup>2</sup>, постојећа на кат. парц. 236/3;
- Зграда бр. 1, спратности Пр, површине 25м<sup>2</sup>, постојећа на кат. парц. 268;
- Зграда бр. 2, спратности Пр, површине 28м<sup>2</sup>, постојећа на кат. парц. 268;
- Зграда бр. 3, спратности Пр, површине 25м<sup>2</sup>, постојећа на кат. парц. 268;
- Зграда бр. 4, спратности Пр, површине 29м<sup>2</sup>, постојећа на кат. парц. 268;
- Зграда бр. 5, спратности Пр, површине 27м<sup>2</sup>, постојећа на кат. парц. 268;
- Зграда бр. 6, спратности Пр, површине 31м<sup>2</sup>, постојећа на кат. парц. 268;
- Зграда бр. 7, спратности Пр, површине 20м<sup>2</sup>, постојећа на кат. парц. 268;
- Зграда бр. 1, спратности Пр, површине 22м<sup>2</sup>, постојећа на кат. парц. 274;
- Зграда бр. 2, спратности Пр, површине 21м<sup>2</sup>, постојећа на кат. парц. 274;

- Зграда бр. 3, спратности Пр, површине 23м<sup>2</sup>, постојећа на кат. парц. 274;

***Непокретности уписане у ЛН 258 КО Куршумлијска Бања, које чине:***

- Зграда бр. 1 - зграда угоститељства, спратности Пр+2, површине 1.428м<sup>2</sup>, постојећа на кат. парц. 236/1;
- Зграда бр. 3 - зграда угоститељства, спратности Пр+1, површине 312м<sup>2</sup>, постојећа на кат. парц. 236/1;
- Зграда бр. 4, спратности Пр, површине 90м<sup>2</sup>, постојећа на кат. парц. 236/1;

**и земљиште укупне површине 95.902м<sup>2</sup>, све у КО Куршумлијска Бања, коју чине катастарске парцеле у одговарајућем обиму удела и то:**

- кат.парц. 257, уписана у ЛН 387;
- кат. парц. 190, 201, 202, 218, 219, 220/1, 220/2, 220/4, 226, 235, 236/3, 251/1, 251/3, 251/7, 251/8, 262/2, 263/2, 264/2, 265/2, 268, 274, 275/2, 419, 425, 493, 506/1, 506/4, 506/5 и 506/6 уписане у ЛН 244;
- кат. парц. 276/1, уписана у ЛН 177;
- кат. парц. 280/1, уписана у ЛН 260;
- кат. парц. 236/1, уписана у ЛН 258;
- кат. парц. 279/1, уписана у ЛН 259;
- кат. парц. 233, уписана у ЛН 32;
- кат. парц. 234, уписана у ЛН 356,

у даљем тексту **Предмет продаје**, с тим да је обим удела земљишта и опис Предмета продаје, ближе наведен у Продајној документацији, која садржи и листове непокретности.

**Предмет отуђења није објекат – кућица за термо извор, постојећи на кат. парц. бр. 236/1 КО Куршумлијска Бања уписан у ЛН 258 КО Куршумлијска Бања као “зграда бр. 6 -помоћна зграда”, где се налази извориште геотермалне воде.**

**Будући купац ће начин коришћења и експлоатације термалног извора регулисати у складу са условима и поступком прописаним одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима, а накнаду за коришћење у складу са Законом о накнадама за коришћење јавних добара.**

## **2. УСЛОВИ ОТУЂЕЊА**

Предмет продаје се отуђује у постојећем - "виђеном" стању, без права купца на накнадне рекламације.

Укупна почетна купопродајна цена Предмета продаје износи **1.415.836,5 евра.**

Коначна купопродајна цена Предмета продаје биће утврђена након спроведеног поступка

прикупљања писмених понуда. Купопродајна цена Предмета продаје утврђена у висини најповољније понуде уплатиће се у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкови потврде уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

### **3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА**

Право учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица, која откупе Продајну документацију, уплате Депозит и испуњавају остале услове огласа.

Понуда се мора доставити у свему у складу са Продајном документацијом и овим огласом. Продајна документација се преузима у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије (у даљем тексту: Дирекција), Краља Милана бр. 16, **сваког радног дана од 11 до 14 часова, од 29.07. 2019. године до 08.08.2019. године .**

Приликом преузимања Продајне документације овлашћено лице понуђача са потписаним пуномоћјем за преузимање документације је дужно да достави доказ о уплати 20.000,00 динара (неповратно) на рачун Дирекције број: **840-833804-55** са позивом на број одобрења **20197464146720190104** сврха уплате: Преузимање Продајне документације – Бањски комплекс „Жубор“ у Куршумлијској Бањи.

**Заинтересовани понуђачи који су откупили продајну документацију у обавези су да до 09.08. 2019. године, уплате Депозит у износу од 5.000.000,00 динара, за учешће у поступку на рачун Дирекције број 840-833804-55 са позивом на број 201974641467201904 сврха уплате: "Уплата депозита за учешће у поступку – отуђења бањског комплекса „Жубор“ у Куршумлијској Бањи".**

Заинтересовани понуђачи који су уплатили Депозит, своје понуде достављају у затвореним ковертама са назнаком **„НЕ ОТВАРАТИ – Понуда за куповину Бањског комплекса „Жубор“ у Куршумлијској Бањи“ на писарници Дирекције Београд, ул. Краља Милана бр. 16,** у свему како је то дефинисано Продајном документацијом.

Понуде за куповину Предмета продаје се достављају **најкасније до 12.08.2019. године.**

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима, или је дата описно неће се разматрати.

Дирекција и Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање (у даљем тексту: Фонд) задржавају право да пониште поступак по овом огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврше избор најповољнијег понуђача.

Дирекција и Фонд неће сносити никакву одговорност нити бити дужни да надокнаде било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

### **4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА**

Поступак прикупљања понуда спроводи Комисија за избор најповољнијег понуђача заједнички формирана од Дирекције и Фонда (у даљем тексту: Комисија).

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

Сувласници непокретности из тачке 1. овог огласа, имају право прече куповине у складу са чланом 5. став 1. Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“, бр. 94/14, 121/14 и 6/15), у висини најповољније понуде постигнуте у поступку прикупљања писмених понуда.

Комисија утврђује редослед важећих понуда. У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену Дирекција и Фонд задржавају право да по слободном уверењу и процени изврше избор најповољнијег понуђача.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозит задржава до закључења уговора о купопродаји и исти се урачунава у купопродајну цену.

Депозит се задржава :

1. Уколико заинтересовано лице уплати депозит а не поднесе понуду;
2. Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор,
3. Уколико најповољнији понуђач потпише уговор а не уплати целокупну купопродајну цену у року од 15 дана од дана закључења уговора.

У року од 8 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, остале учеснике огласа Дирекција ће писмено обавестити о избору најповољније понуде.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Заинтересована лица ради разгледања непокретности , добијања додатних информација и обавештења могу се обратити радним даном од 9,00-15,00 часова контакт особи у Дирекцији Ивани Зељић на тел. 011/32-00-851 и контакт особи у Фонду Мирку Максимовићу на тел. 063 360463.

Текст огласа објављен је на сајту Дирекције [www.rdi.rs](http://www.rdi.rs) и Фонда [www.pio.rs](http://www.pio.rs).