

На основу Закључка Владе 05 Број: 464-12347/2019 од 12.12.2019. године

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

**Београд, ул. Краља Милана бр. 16
објављује**

ОГЛАС

**РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ
СРБИЈЕ
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

1. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

Непокретности у својини Републике Србије, које се налазе у објекту у Београду у ул. Рузвелтова бр. 16, постојећем на кат. парц. бр. 2774 КО Звездара, уписаном у ЛН бр. 1194 КО Звездара, као зграда бр, 2, "стамбено - пословна зграда", а које чине посебни делови уписани као:

- Пословни простор број 1, површине 149,92 м², у приземљу, са обимом удела 1/2,
- Пословни простор број 2, површине 8,49 м², на првом спрату, са обимом удела 1/2,
- Пословни простор број 3, површине 32,50 м², на првом спрату, са обимом удела 1/2,
- Пословни простор број 4, површине 17,30 м², на првом спрату, са обимом удела 1/2,
- Стан од једне собе број 6, површине 10,60 м², на првом спрату, са обимом удела 1/2,1
- Стан од једне собе број 5, површине 34,90 м², на првом спрату, са обимом удела 1/1, и градско грађевинско земљиште на наведеној катастарској парцели, у сразмери са површином пословних и стамбених простора, као јединствена целина.

2. УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Непокретности се отуђују, у постојећем - "виђеном" стању, без права купца на накнадне рекламације.

Укупна почетна купопродајна цена за предметне непокретности износи 236.586,10 евра.

Коначна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда. Купопродајна цена непокретности утврђена у висини најповољније понуде уплатиће се у динарској противредности по средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкови потврде уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва правна лица и физичка лица, која испуњавају остале услове огласа и уплате Депозит.

Учесник у поступку, дужан је да до **09.01.2020. године, уплати депозит за учешће у поступку у износу од 300.000,00 динара** (у даљем тексту: „Депозит“) на рачун: 840-833804-55 - Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број:

2019746414522018.

Уредна и потпуна писана понуда, поред осталог, мора да садржи све податке о подносиоцу понуде, и то:

- за физичка лица: име и презиме, матични број, адресу стана, фотокопију личне карте и мора бити потписана, а ако је лице приватни предузетник уз понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.
- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар привредних субјеката, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис;

Учесник уз понуду мора да достави потврду о уплати депозита.

Учесник уз понуду мора да достави назив своје пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији.

Понуда се доставља на обрасцу понуде.

Понуђач уз понуду доставља попуњену изјаву о губитку права на враћање депозита и изјава о прихватању услова продаје.

Понуда се доставља на писарници **Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Ул. Краља Милана бр. 16, Београд, и то до 13.01.2020. године до 15,30 часова.**

Понуде се достављају у затвореној коверти на којој је јасно означено: „Понуда за куповину које се налазе у објекту у Београду у ул. Рузвелтова бр. 16- НЕ ОТВАРАТИ“.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима, или је дата описно неће се разматрати.

Дирекција задржава право да поништи поступак по овом Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Дирекција неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа и овом поступку.

4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак прикупљања понуда спроводи Комисија за избор најповољнијег понуђача (у даљем тексту: Комисија).

Јавно отварање приспелих понуда извршиће се комисијски дана **14.01.2020. године.**

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купородајне цене.

Сувласник непокретности из тачке 1. став 1. алинеја 1-5, овог огласа, има право прече куповине у складу са чланом 5. став 1. Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“, бр. 94/14,121/14 и 6/15), у висини најповољније понуде постигнуте у поступку прикупљања писмених понуда.

Комисија за избор најповољнијег понуђача утврђује редослед важећих понуда. У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача. Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана

пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

У року од 8 дана од дана доношења одлуке директора Дирекције о избору најповољнијег понуђача, учеснике огласа Дирекција ће обавестити писмено о избору најповољније понуде.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да понуђач уплати депозит, а не поднесе понуду, као и уколико најповољнији понуђач одустане од закључења уговора или не уплати цену у року од 15 дана од дана закључења Уговора уплаћени депозит неће бити враћен.

Образац понуде, изјава о губитку права на враћање депозита и изјава о прихватању услова продаје, за физичка и правна лица, доступни су на сајту Дирекције www.rdi.gov.rs.

Заинтересована лица ради разгледања непокретности као и додатних информација и обавештења могу се обратити контакт особи Ивани Матовић, радним даном од 9,00-15,00 часова на тел. 011/32-00-868 и Александру Нелки, радним даном од 9,00-15,00 часова на тел. 011/32-00-805.