

На основу Закључка Владе 05 Број: 464-9486/2020 од 26. новембра 2020. године

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ  
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

**Београд, ул. Краља Милана бр. 16  
објављује**

**ОГЛАС БР. 29**

**РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ  
СРБИЈЕ**

**ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

**1. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА**

Непокретности у својини Републике Србије које се налазе у Смедеревској Паланци, и то Објекат број 9 – Остале зграде, привремени монтажно-демонтажни објекат за продају техничке робе – објекат има одобрење за употребу површине 154 м<sup>2</sup> и Објекат број 10 – Остале зграде, привредно-производни објекат, уписане површине 1492 м, односно корисне површине 1544 м, спратности П+1, који се састоји од пословних простора који су уписани: под бр. 1- корисне површине 570 м<sup>2</sup> – једна просторија браварска радионица, у приземљу, под. бр. 2 – корисне површине 405 м<sup>2</sup>, у приземљу, девет и више просторија – Анекс који се налази на две етажe П+1, и под бр. 3 – корисне површине 570 м<sup>2</sup>, у приземљу, једна просторија-машинска радионица, све постојеће на кат. парц. број 4927 КО Смедеревска Паланка и уписано у ЛН број 3063 КО Смедеревска Паланка 1.

**2. УСЛОВИ ОТУЂЕЊА**

Непокретности се отуђују у постојећем - "виђеном" стању, без права купца на накнадне рекламације.

**Укупна почетна купопродајна цена за предметне непокретности износи 144.464,67 евра.**

Коначна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда. Купопродајна цена непокретности утврђена у висини најповољније понуде уплатиће се у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкови потврде уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

**3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА**

Право учешћа на огласу имају сва правна лица и физичка лица, која испуњавају остале услове огласа и која уплате Депозит.

Учесник у поступку, дужан је да до **14.12.2020. године, уплати депозит за учешће у поступку у износу од 2.000.000,00 динара** (у даљем тексту: „Депозит“) на рачун: 840-

833804-55 - Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, позив на број: **202074642312202004.**

Уредна и потпуна писана понуда, поред осталог, мора да садржи све податке о подносиоцу понуде, и то:

- за физичка лица: име и презиме, матични број, адресу стана, фотокопију личне карте и мора бити потписана, а ако је лице приватни предузетник уз понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.
- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар привредних субјеката, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис;

Учесник уз понуду мора да достави потврду о уплати депозита.

Учесник уз понуду мора да достави назив своје пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији.

Понуда се доставља на **писарници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Ул. Краља Милана бр. 16, Београд, и то до 16.12.2020. године до 15,30 часова.**

Понуде се достављају у затвореној коверти на којој је јасно означено: „Понуда за куповину непокретности које се налазе у Смедеревској Паланци - НЕ ОТВАРАТИ“.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима, или је дата описно неће се разматрати.

Дирекција задржава право да поништи поступак по овом Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Дирекција неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа и овом поступку.

#### **4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА**

Поступак прикупљања понуда спроводи Комисија за избор најповољнијег понуђача (у даљем тексту: Комисија).

**Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски дана 18.12.2020. године.**

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купородајне цене.

Комисија за избор најповољнијег понуђача утврђује редослед важећих понуда. У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача. Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

У року од 8 дана од дана доношења одлуке директора Дирекције о избору најповољнијег понуђача, учеснике огласа Дирекција ће обавестити писмено о избору најповољније понуде.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији

понуђач одустане од закључења уговора или не уплати цену у року од 15 дана од дана закључења Уговора уплаћени депозит неће бити враћен.

Образац понуде, изјава о губитку права на враћање депозита и изјава о прихватању услова продаје, за физичка и правна лица, доступни су на сајту Дирекције [www.rdi.gov.rs](http://www.rdi.gov.rs).

Заинтересована лица ради разгледања непокретности као и додатних информација и обавештења могу се обратити контакт особи Ивани Матовић, радним даном од 9,00-15,00 часова на тел. 011/32-00-868.