

СПИСАК НЕПОКРЕТНОСТИ

Ред. бр.	Непокретност	Почетна купопродајна цена у еврима	Терет	Висина депозита за учешће у поступку	Позив на број одобрења
1	непокретности у месту Церевајка, општина Прешево, уписане у ЛН бр. 138 КО Церевајка, које чине: објекат површине 51 м ² , потес Кула 29, постојећи на катастарској парцели број 523 КО Церевајка и земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 290 м ² ; - објекат површине 405 м ² и објекат површине 124 м ² , уписан као „помоћна зграда“, постојећи на катастарској парцели број 564 КО Церевајка и земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 25 а 61 м ²	17.632,19		1.763,21 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464129820210301
2	непокретности у месту Јошаница, општина Сокобања, у ул. Ратка Тасића бр. 7, постојеће на катастарској парцели број 5166/1 КО Јошаница, уписане у ЛН бр. 1343 КО Јошаница, које чине: породична стамбена зграда површине 54 м ² , помоћна зграда површине 37 м ² , помоћна зграда површине 34 м ² , помоћна зграда површине 17 м ² и земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 5 а 38 м ²	3.378,01		337,80 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464129820210302
3	пословни простор бр.1, површине 51 м ² , у приземљу објекта у Горњем Милановцу, у ул. кнеза Александра Карађорђевића бр. 104, улаз 4, постојећег на кат.парц.бр. 19/1 КО Горњи Милановац, уписаном у ЛН 1413, КО Горњи Милановац	24.834,90		2.483,49 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464129820210303
4	зграда пословних услуга - пословни простор, површине у основи 192 м ² , у Пожаревцу, у ул. Илије Гојковића бр. 9, постојећа на кат.парц.бр. 6780/19, КО Пожаревац, уписана у ЛН 16781 КО Пожаревац као пословна зграда - канцеларијски простор, која се састоји од подрума, приземља и поткровља и земљиште под зградом - објектом, које чини удео од 192/3211 кат.парц.бр. 6780/19, КО Пожаревац, уписане у ЛН 16781 КО Пожаревац	225.561,60		22.556,16 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464129820210304
5	пословни простор бр.8, површине 35,63 м ² , на другом спрату објекта ТЦ "Калча" у Нишу, улаз А2, у ул. Обреновићева бб, постојећем на кат.парц.бр. 3932/1, КО Ниш-Бубањ, уписаном у ЛН 3570, КО Ниш-Бубањ	25.527,17		2.552,71 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464129820210305
6	објекат у општини Ражањ, површине у габариту 74м ² , постојећи на кат.парц.бр. 6422/2, КО Витошевац, уписан у ЛН бр. 1093, КО Витошевац као: остале зграде бр. 1 и земљиште које чини кат.парц.бр. 6422/2, укупне површине 1130м ²	5.844,32		584,43 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464129820210306
7	непокретности у општини Неготин које чини: - 3 (три) објекта у ванкњижном власништву и то: пословни објекат, укупне површине 189,55 м ² ; помоћни објекат, укупне површине 35 м ² и точеће место за гориво са резервоаром, укупне запремине резервоара 16000 литара, односно 16 м ³ , постојећа на кат. парц. бр. 7838, КО Душановац, са земљиштем које чини кат. парц. бр. 7838, КО Душановац, укупне површине 1542 м ² , уписана у ЛН бр. 1867, КО Душановац; - објекат означен бројем 1, постојећи на кат.парц.бр. 142, КО Милошево - у Неготинској ул. 34, уписан у ЛН бр. 765, КО Милошево као зграда трговине, површине 98 м ² , са земљиштем које чини кат.парц.бр. 142, КО Милошево, укупне површине 129 м ² , уписана у ЛН бр. 765, КО Милошево; - објекат означен бројем 1, постојећи на кат. парц. бр. 355/2, КО Самаринаовац - у Неготинској улици, уписан у ЛН бр. 1104, КО Самаринаовац као зграда пословних услуга, површине 74 м ² , са земљиштем које чини кат. парц. бр. 355/2, КО Самаринаовац, укупне површине 74 м ² , уписана у ЛН бр. 1104, КО Самаринаовац; - објекат у ванкњижном власништву и то: точеће место за гориво са резервоаром, укупне запремине резервоара 25000 литара, односно 25 м ³ , постојећи на кат. парц. бр. 916, КО Самаринаовац, уписаној у ЛН бр. 1173, КО Самаринаовац	41.800,77		4.180,07 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464129820210307
8	објекат у општини Ариље, површине у габариту 188 м ² , постојећи на кат. парц. бр. 328/2, КО Вирово, уписан у ЛН бр. 126, КО Вирово, као зграда пољопривреде бр. 1 и земљиште које чини кат. парц. бр. 328/2, укупне површине 513 м ²	31.809,39		3.180,93 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464129820210308
9	непокретност у Београду, у ул. Михаила Мике Јанковића број 8а, коју чини објекат укупне површине 372,22 м ² , који се састоји од сутерена и приземља, постојећи на катастарској парцели број 20122/11 КО Савски венац и земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 21 а 64 м ² , све уписано у ЛН бр. 3590 КО Савски венац	2.507.627,66	Закуп до 31.12.2033. године	250.762,76 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464129820210309
10	објекат површине 1.441 м ² , спратности П, у Пироту, на потесу Жуково, уписан као „зграда техничких услуга – сервисна хала, број 1“, постојећи на кат. парц. бр. 1095/3 КО Пирот – ван варош, уписан у ЛН бр. 5402 КО Пирот – ван варош и земљиште које чини наведена катастарска парцела, површине 14 а 41 м ²	167.433,58	бесправно коришћење	16.743,35 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464129820210310
11	објекат површине 1.504 м ² , спратности П, у Пироту, на потесу Жуково, уписан као „зграда техничких услуга – ремонтна хала, број 1“, постојећи на кат. парц. бр. 1095/4 КО Пирот – ван варош, уписан у ЛН бр. 5402 КО Пирот – ван варош и земљиште које чини наведена катастарска парцела, површине 15 а 04 м ²	174.753,71	бесправно коришћење	17.475,37 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464129820210311
12	непокретности у Селевцу, општина Смедеревска Паланка, постојеће на катастарској парцели број 12145/3 КО Селевац, уписане у ЛН број 3868 КО Селевац, које чине: објекат број 1, означен као „Зграда пољопривреде“, површине у габариту 156 м ² ; објекат број 2, означен као „Помоћна зграда“, површине у габариту 291 м ² ; објекат број 3, означен као „Помоћна зграда“, површине у габариту 170 м ² ; објекат број 4, означен као „Помоћна зграда“, површине у габариту 113 м ² ; објекат број 5, означен као „Помоћна зграда“, површине у габариту 315 м ² ; објекат број 6, означен као „Помоћна зграда“, површине у габариту 315 м ² ; објекат број 7, означен као „Помоћна зграда“, површине у габариту 105 м ² ; објекат број 8, означен као „Зграда пољопривреде“, површине у габариту 30 м ² ; објекат број 9, означен као „Помоћна зграда-део“, површине у габариту 212 м ² и објекат број 10, означен као „Помоћна зграда-део“, површине у габариту 69 м ² , и земљиште које чини кат.парц. број 12145/3, укупне површине 10958 м ² . НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ ПРОДАЈУ КАО ЈЕДИНСТВЕНА ЦЕЛИНА	104.282,11		10.428,21 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464129820210312
13	непокретност у Бајмоку, у ул. Трумбићева бр. 23, коју чине: породична стамбена зграда површине 47м ² и помоћна зграда површине 11м ² , постојеће на кат. парц. 3152/1 и земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 1а 87м ² , све уписано у ЛН. бр. 3335 КО Бајмок	1.554,19		155,41 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464129820210313

14	непокретност у Крушевцу, на Потесу „Село“, коју чини објекат површине у габариту 726 м ² , постојећи на катастарској парцели број 1503/1 КО Коњух, уписан у ЛН бр. 1429 КО Коњух, као објекат пољопривреде, згр. бр. 2, изграђен без одобрења за градњу, са земљиштем које чини реални удео од 726/6312 катастарске парцеле број 1503/1 КО Коњух, уписане као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	20.387,71		2.038,77 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464129820210314
15	непокретности у Крагујевцу, потес Чесмин Поток, коју чине: породична стамбена зграда бр. 1, површине 63м ² и помоћна зграда број 2, површине 24м ² , обе постојеће на кат. парц. бр. 2029, као и земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 9а 57м ² и помоћна зграда број 1, површине 40м ² , постојећа на кп. бр. 2036, као и земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 3а 95м ² , све уписано у ЛН број 531 КО Велика Сугубина	5.982,00	доживотно плододуживање у корист Обрадовић Хранислава из Велике Сугубине	598,20 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464129820210315
16	Непокретности у Раљи, Општина Сопот, у ул. Професора Андоновића бр. 32, које чине: непокретности постојеће на кат. парцели број 1185/1, уписане у ЛН број 3242, КО Поповић: - објекат број 1, означен као „Зграда осталих индустријских делатности“, површине у габариту 442 м ² ; (2) непокретности постојеће на кат. парц. бр. 30/1, уписане у ЛН број 626, КО Раља: - објекат број 1, означен као „Зграда пословних услуга“, површине у габариту 416 м ² ; - објекат број 2, означен као „Зграда осталих индустријских делатности“, површине у габариту 6969 м ² ; - објекат број 3, означен као „Зграда осталих индустријских делатности“, површине у габариту 2751 м ² ; - објекат број 4, означен као „Зграда осталих индустријских делатности“, површине у габариту 101 м ² ; - објекат број 5, означен као „Зграда осталих индустријских делатности“, површине у габариту 28 м ² ; - објекат број 6, означен као „Зграда комуналних делатности“, површине у габариту 11 м ² ; - објекат број 7, означен као „Зграда осталих индустријских делатности“, површине у габариту 8 м ² ; - земљиште које чини кат. парц. бр. 30/1, укупне површине 48.072 м ² . - објекат број 2, означен као „Зграда осталих индустријских делатности“, површине у габариту 148 м ² ; - објекат број 3, означен као „Остале зграде“, површине у габариту 316 м ² ; - објекат број 4, означен као „Остале зграде“, површине у габариту 121 м ² ; - објекат број 5, означен као „Зграда за коју није позната намена“, површине у габариту 126 м ² ; - објекат број 6, означен као „Остале зграде“, површине у габариту 22 м ² ; - објекат број 7, означен као „Зграда за коју није позната намена“, површине у габариту 6 м ² ; - објекат број 8, означен као „Зграда за коју није позната намена“, површине у габариту 6 м ² ; - објекат број 9, означен као „Зграда за коју није позната намена“, површине у габариту 16 м ² ; - објекат број 10, означен као „Зграда за коју није позната намена“, површине у габариту 4 м ² , - земљиште које чини кат. парц. бр. 1185/1, укупне површине 15.771 м ²	746.720,57		74.672,05 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464129820210316
17	Непокретност у Нишу, коју чини: пословни простор у ул. Романијска 11 - локал бр.78, са ознаком Л-15А, три просторије пословних услуга, површине 16 м ² , у приземљу зграде бр. 1, улаз бр. 11, постојеће на кат. парц. бр. 806/2, уписане у ЛН бр. 13554, КО Ниш - «Ђеле кула»	10.371,55	Сви доспели, а неизмирени трошкови који су евентуално настали у вези са коришћењем пословног простора до момента записничке примопредаје са изабраним најповољнијим понуђачем са којим ће бити закључен уговор о купопродаји, падају на терет истог	1.037,15 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464129820210317
18	двособан стан број 2, површине 58 м ² , у приземљу стамбене зграде за колективно становање, уписан као посебан део зграде број 1, улаз 1, у ул. Рада Кончара бр. 2, у Зрењанину, постојеће на кат. парцели бр. 5873/4, уписане у ЛН бр. 19322 КО Зрењанин I	30.019,32	Отуђује се са теретом изабраног понуђача да измири све доспеле а неизмирене трошкове до момента уласка изабраног понуђача у посед	3.001,93 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464129820210318
19	непокретности у Зајечару, у ул. Сарајевска бр. 42, које чини: објекат – породична стамбена зграда, бр. згр. 1, површине у габариту 60 м ² , постојећа на кат. парц. бр. 5495/5 КО Зајечар, са земљиштем које чини реални удео од 218/694 кат. парц. бр. 5495/5 КО Зајечар, укупне површине 694 м ² , све уписано у ЛН бр. 3840 КО Зајечар	9.724,14	Мирко Илић из Зајечара, са реалним уделом од 476/694, као сувласник земљишта које чини кат. парц. бр. 5495/5 КО Зајечар, уписана у ЛН бр. 3840 КО Зајечар, има право прече куповине у складу са одредбама члана 5. Закона о промету непокретности ("Службени гласник РС", бр. 93/14, 121/14 и 6/15), по купопродајној цени у висини најповољније понуде за предметне непокретности, постигнуте у поступку јавног надметања, односно поступку прикуљања писмених понуда, из тачке 3. овог закључка.	972,41 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464129820210319
20	стан бр. 8, у сутерену, једна соба, површине 22 м ² , у објекту у Београду, у ул. Косте Главинића бр. 20, постојећем на кат. парц. бр. 11110/1 КО Савски Венац, уписан у ЛН бр. 1485 КО Савски Венац	27.196,18	Сви доспели а неизмирени трошкови евентуално настали у вези са коришћењем непокретности, као и трошкови евентуалног поновног прикључења непокретности на електродистрибутивни систем до момента записничке примопредаје и уласка у посед изабраног понуђача падају на терет изабраног понуђача, са којим ће бити закључен уговор о купопродаји.	2.719,61 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464129820210320
21	стан бр. 15, у приземљу, једнособан, површине 26 м ² , у објекту у Београду, у ул. Косте Главинића бр. 20, постојећем на кат. парц. бр. 11110/1 КО Савски Венац, уписан у ЛН бр. 1485 КО Савски Венац	34.149,93	Сви доспели а неизмирени трошкови евентуално настали у вези са коришћењем непокретности, као и трошкови евентуалног поновног прикључења непокретности на електродистрибутивни систем до момента записничке примопредаје и уласка у посед изабраног понуђача падају на терет изабраног понуђача, са којим ће бити закључен уговор о купопродаји.	3.414,99 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464129820210321
22	непокретности у Пландишту, уписане у ЛН бр. 914 КО Пландиште и то: - објекат – породична стамбена зграда, бр. згр. 1, површине у габариту 82 м ² , у ул. Обилићева бр. 21/г, постојећа на кат. парц. бр. 1181/3 КО Пландиште, са земљиштем под објектом које чини кат. парц. бр. 1181/3 КО Пландиште; - објекат – зграда пољопривреде – ветеринарска станица, бр. згр. 1, површине у габариту 111 м ² , у ул. Обилићева бр. 21/в, постојећа на кат. парц. бр. 1181/1 КО Пландиште; - објекат – помоћна зграда, бр. згр. 2, површине у габариту 16 м ² , у ул. Обилићева, постојећа на кат. парц. бр. 1181/1 КО Пландиште и - земљиште које чини кат. парц. бр. 1181/1 КО Пландиште, укупне површине 1422 м ²	13.943,33	Сви доспели а неизмирени трошкови који су евентуално настали у вези са коришћењем непокретности до момента уласка најповољнијег понуђача у посед непокретности, падају на терет најповољнијег понуђача	1.394,33 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464129820210322

23	<p>непокретности које се налазе у Бечеју, насељу Радичевић, у ул. ЈНА број 70, постојећи на кат. парц. бр. 37/1 КО Радичевић, које чине:</p> <ul style="list-style-type: none"> - породична стамбена зграда, површине 102 м², уписана под редним бројем 1; - зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, површине 1221 м² односно грађевинске површине 1219 м², изграђена без одобрења за градњу, уписана под редним бројем 2; - помоћна зграда, површине 113 м², односно грађевинске површине 79 м², уписана под редним бројем 3; - помоћна зграда, површине 55 м², изграђена без одобрења за градњу, уписана под редним бројем 4; - помоћна зграда, површине 102 м², односно грађевинске површине 103 м², уписана под редним бројем 5; - помоћна зграда, површине 44 м², изграђена без одобрења за градњу, уписана под редним бројем 6; - помоћна зграда, површине 56 м², односно грађевинске површине 47 м², уписана под редним бројем 7; - помоћна зграда, површине 21 м², изграђена без одобрења за градњу, уписана под редним бројем 8, <p>и земљиште које чини кат. парц. бр. 37/1 КО Радичевић, укупне површине 4952 м², све уписано у ЛН бр. 554 КО Радичевић</p>	59.770,50	Бесправно коришћење, сви доспели, а неизмирени трошкови који су евентуално настали у вези са коришћењем непокретности, до момента уласка најповољнијег понуђача у посед непокретности, падају на терет најповољнијег понуђача	5.977,05 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464129820210323
24	<p>непокретности које се налазе у Пироту, насељу Нишор, на потесу „село“, које чине: објекат – породична стамбена зграда, бр. згр. 1, површине у габариту 100 м², објекат - помоћна зграда, бр. згр. 2, површине у габариту 39 м², оба постојећа на кат. парц. бр. 2910 КО Нишор, са земљиштем које чини кат. парц. бр. 2910 КО Нишор, укупне површине 319 м², све уписано у ЛН број 542 КО Нишор</p>	1.464,51	Сви доспели, а неизмирени трошкови који су евентуално настали у вези са коришћењем непокретности, до момента уласка најповољнијег понуђача у посед непокретности, падају на терет најповољнијег понуђача	146,45 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464129820210324
25	<p>непокретност у Београду коју чини стан бр. 19, на петом спрату објекта у ул. Краљице Наталије бр. 40, постојећем на кат. парц. бр. 251/1 КО Савски венац, уписаном у ЛН бр. 758 КО Савски венац под бројем 1 као „стамбена зграда за колективно становање - десно према ул. део према дв. 4 улаза, у Краљице Наталије 38-40“, а који стан је као посебан део истог објекта уписан под св. бр. 27 као „стан број 19, 1. улаз-лево, на петом спрату, гарсоњера по структури, површине 24 м², у ул. Краљице Наталије бр. 40.“</p>	49.931,43	Сви доспели а неизмирени трошкови евентуално настали у вези са коришћењем непокретности, као и трошкови евентуалног поновног прикључења непокретности на електродистрибутивни систем до момента записничке примопредаје и уласка у посед изабраног понуђача падају на терет изабраног понуђача, са којим ће бити закључен уговор о купопродаји.	4.993,14 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464129820210325
26	<p>непокретности у својини Републике Србије које се налазе у Аранђеловцу, у ул. Књаза Милоша број 28, и то: породична стамбена зграда број 1, површине у габариту 70 м², постојећа на кат. парц. бр. 4304 КО Аранђеловац и ¼ идеалних делова кат. парц. бр. 4304 КО Аранђеловац, коју чини земљиште уз зграду-објекат, укупне површине 50 м², све уписано у ЛН бр. 6901 КО Аранђеловац</p>	14.664,00	Обавештавају се будући купци да је Решењем Грађевинског инспектора – Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Аранђеловац, Бр. 354-86/2019-06 од 31. маја 2019. године, Републици Србији, носиоцу јавне својине на предметном објекту, забрањено коришћење истог обзиром да је исти дотрајао и склон паду и који представља опасност за живот и здравље људи и безбедност других објеката и саобраћаја	1.466,40 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464129820210326
27	<p>непокретност у Куману, у ул. Георги Димитрова бр. 25, коју чини: породична стамбена зграда, број 1, укупне површине 110 м², постојећа на кат. парц. бр. 504 КО Кумане, са земљиштем које чини кат. парц. бр. 504 КО Кумане, укупне површине 927 м², све уписано у ЛН број 1119 КО Кумане</p>	4.393,45	Сви доспели, а неизмирени трошкови који су евентуално настали у вези са коришћењем непокретности из тачке 1. овог закључка, до момента уласка најповољнијег понуђача у посед непокретности, падају на терет најповољнијег	439,34 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464129820210327
28	<p>гаража која се налази у сутерену објекта у ул. Лацковићева бр. 1 у Београду, постојећег на кат. парц. бр. 20132/2 Савски венац уписаног у ЛН број 2725 КО Савски венац под бр. 1 као „стамбена зграда за колективно становање Лацковићева 1“, а која гаража је као посебан део истог објекта уписана под св. бр. 7 као „гаража-гаража Б десно гледано са ул. Лацковићева П-23,58м², сутерен, корисна површина 24м²“</p>	20.656,40	Закуп до 19.05.2025. године	2.065,64 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464129820210328
29	<p>непокретност у Суботици, коју чини двособан стан број 14, површине 56 м², на другом спрату стамбено-пословне зграде, број зграде 1, број улаза 2, уписан као посебан део зграде у ул. Максима Горког 5А, постојеће на кат. парц. бр. 6133/3 КО Доњи град, уписаној у ЛН бр. 17075 КО Доњи град</p>	33.394,91		3.339,49 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464129820210329