

СПИСАК НЕПОКРЕТНОСТИ

Ред. бр.	Непокретност	Почетна купопродајна цена у еврима	Терет	Висина депозита за учешће у поступку	Позив на број одобрења
1	непокретности у месту Церевајка, општина Прешево, уписане у ЛН бр. 138 КО Церевајка, које чине: - објекат површине 51 м ² , потес Кула 29, постојећи на катастарској парцели број 523 КО Церевајка и земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 290 м ² ; - објекат површине 405 м ² и објекат површине 124 м ² , уписан као „помоћна зграда“, постојећи на катастарској парцели број 564 КО Церевајка и земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 25 а 38 м ²	23.509,59		2.350,95 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2020746453720200103
2	непокретности у месту Јошаница, општина Сокобања, у ул. Ратка Тасића бр. 7, постојеће на катастарској парцели број 5166/1 КО Јошаница, уписане у ЛН бр. 1343 КО Јошаница, које чине: породична стамбена зграда површине 54 м ² , помоћна зграда површине 37 м ² , помоћна зграда површине 34 м ² , помоћна зграда површине 17 м ² и земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 5 а 38 м ²	4.504,02		450,40 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2020746453720200203
3	пословни простор, површине 17 м ² , у приземљу објекта у Зрењанину, у ул. Краља Александра Првог Карађорђевића бр 8, постојећем на кат.парц.бр. 5828, КО Зрењанин, уписаном у ЛН 23698, КО Зрењанин	10.208,72		1.020,87 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2020746453720200303
4	пословни простор бр.1, површине 51 м ² , у приземљу објекта у Горњем Милановцу, у ул. кнеза Александра Карађорђевића бр. 104, улаз 4, постојећег на кат.парц.бр. 19/1 КО Горњи Милановац, уписаном у ЛН 1413, КО Горњи Милановац	24.834,90		2.483,49 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2020746453720200403
5	зграда пословних услуга - пословни простор, површине у основи 192 м ² , у Пожаревцу, у ул. Илије Гојковића бр. 9, постојећа на кат.парц.бр. 6780/19, КО Пожаревац, уписана у ЛН 16781 КО Пожаревац као пословна зграда - канцеларијски простор, која се састоји од подрума, приземља и поткровља и земљиште под зградом - објектом, које чини удео од 192/3211 кат.парц.бр. 6780/19, КО Пожаревац, уписане у ЛН 16781 КО Пожаревац	225.561,60		22.556,16 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2020746453720200503
6	пословни простор бр.2, површине 25 м ² , на четвртм улазу објекта у Београду, у ул. Адмирала Гепрата бр. 8а, постојећем на кат.парц.бр. 806/12, КО Савски венац, уписан у ЛН 864, КО Савски венац	23.799,63		2.379,96 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2020746453720200603
7	пословни простор бр.8, површине 35,63 м ² , на другом спрату објекта ТЦ "Калча" у Нишу, улаз А2, у ул. Обреновићева бб, постојећем на кат.парц.бр. 3932/1, КО Ниш-Бубањ, уписаном у ЛН 3570, КО Ниш-Бубањ	25.527,17		2.552,71 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2020746453720200703
8	пословни простор бр.113-Д, површине 37,89 м ² , на другом спрату објекта ТЦ "Калча" у Нишу, улаз Д2, у ул. Обреновићева бб, постојећем на кат.парц.бр. 3932/1, КО Ниш-Бубањ, уписаном у ЛН 3570, КО Ниш-Бубањ	27.152,30		2.715,23 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2020746453720200803
9	- непокретности уписане у ЛН број 25, КО Ниш -Феле кула, које чине три објекта у Нишу, Булевар св. цара Константина, постојећа на кат. парц. бр. 10998/26 и то: објекат површине у габариту 186 м ² , уписан као „објекат број 1 - зграда осталих индустријских делатности“; објекат површине у габариту 46 м ² , уписан као „објекат број 2 - зграда осталих индустријских делатности“ и објекат површине у габариту 21 м ² , уписан као „објекат број 3 - зграда осталих индустријских делатности“, као и земљиште које чини кат. парц. бр. 10998/26, укупне површине 4 а 63 м ² - непокретности уписане у ЛН број 9105, КО Ниш - Феле кула, које чине: пословни простор, површине 25 м ² , у приземљу објекта у Нишу, Булевар св. цара Константина, постојећег на кат. парц. бр. 10998/45, уписан под редним бројем 2 као „пословни простор - једна просторија осталих индустријских делатности“ и пословни простор, површине 206 м ² , на другом спрату објекта на истој адреси, постојећег на кат. парц. бр. 10998/45, уписан под редним бројем 5 као „пословни простор - седам просторија осталих индустријских делатности“	64.562,03		6.456,20 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2020746453720200903
10	објекат у Лебану, површине 196 м ² , спратности П, у улици Николе Тесле бр. 18/9, постојећи на кат.парц.бр. 725/1 КО Лебане, уписан у ЛН бр. 3249 КО Лебане В лист, први део, под рб. 7, као објекат графичке индустрије и земљиште под објектом површине 1а 96м ² , које чини део кат.парц.бр. 725/1 КО Лебане укупне површине 1х39а1м ²	12.259,80		1.225,98 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2020746453720201003
11	објекат у општини Ражањ, површине у габариту 74м ² , постојећи на кат.парц.бр. 6422/2, КО Витошевац, уписан у ЛН бр. 1093, КО Витошевац као: остале зграде бр. 1 и земљиште које чини кат.парц.бр. 6422/2, укупне површине 1130м ²	5.844,32		584,43 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2020746453720201103
12	непокретности у општини Неготин које чини: - 3 (три) објекта у ванкњижном власништву и то: пословни објекат, укупне површине 189,55 м ² ; помоћни објекат, укупне површине 35 м ² и точеће место за гориво са резервоаром, укупне запремине резервоара 16000 литара, односно 16 м ³ , постојећа на кат. парц. бр. 7838, КО Душановац, са земљиштем које чини кат. парц. бр. 7838, КО Душановац, укупне површине 1542 м ² , уписана у ЛН бр. 1867, КО Душановац; - објекат означен бројем 1, постојећи на кат.парц.бр. 142, КО Милошево - у Неготинској ул. 34, уписан у ЛН бр. 765, КО Милошево као зграда трговине, површине 98 м ² , са земљиштем које чини кат.парц.бр. 142, КО Милошево, укупне површине 129 м ² , уписана у ЛН бр. 765, КО Милошево; - објекат означен бројем 1, постојећи на кат. парц. бр. 355/2, КО Самариновац - у Неготинској улици, уписан у ЛН бр. 1104, КО Самариновац као зграда пословних услуга, површине 74 м ² , са земљиштем које чини кат. парц. бр. 355/2, КО Самариновац, укупне површине 74 м ² , уписана у ЛН бр. 1104, КО Самариновац; - објекат у ванкњижном власништву и то: точеће место за гориво са резервоаром, укупне запремине резервоара 25000 литара, односно 25 м ³ , постојећи на кат. парц. бр. 916, КО Самариновац, уписаној у ЛН бр. 1173, КО Самариновац	41.800,77		4.180,07 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2020746453720201203
13	објекат у општини Ариље, површине у габариту 188 м ² , постојећи на кат. парц. бр. 328/2, КО Вирово, уписан у ЛН бр. 126, КО Вирово, као зграда пољопривреде бр. 1 и земљиште које чини кат. парц. бр. 328/2, укупне површине 513 м ² .	31.809,39		3.180,93 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2020746453720201303
14	објекат површине 1.221 м ² , спратности П, у Пироту, на потесу Жуково, уписан као „зграда техничких услуга – шлепер хала, број 1“, постојећи на кат.парц.бр. 1095/2 КО Пирот – ван варош, уписан у ЛН бр. 5402 КО Пирот – ван варош и земљиште које чини наведена катастарска парцела, површине 12 а 21 м ²	141.873,19		14.187,31 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2020746453720201403

15	објекат површине 1.441 м ² , спратности П, у Пироту, на потесу Жуково, уписан као „зграда техничких услуга – сервисна хала, број 1“, постојећи на кат. парц. бр. 1095/3 КО Пирот – ван варош, уписан у ЛН бр. 5402 КО Пирот – ван варош и земљиште које чини наведена катастарска парцела, површине 14 а 41 м ²	167.433,58		16.743,35 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2020746453720201503
16	објекат површине 1.504 м ² , спратности П, у Пироту, на потесу Жуково, уписан као „зграда техничких услуга – ремонтна хала, број 1“, постојећи на кат. парц. бр. 1095/4 КО Пирот – ван варош, уписан у ЛН бр. 5402 КО Пирот – ван варош и земљиште које чини наведена катастарска парцела, површине 15 а 04 м ²	174.753,71		17.475,37 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2020746453720201603
17	објекти у Параћину, на потезу "Глождак", постојећи на кат. парц. бр. 963/1 КО Главица, уписани у ЛН бр. 946 КО Главица, који се продају као јединствена целина и то: објекат бр. 1 - пословна зграда за коју није утврђена делатност, спратности П+1, укупне површине 162м ² ; објекат бр. 2 - пословна зграда за коју није утврђена делатност, спратности П, површине 100м ² ; објекат бр. 3 - пословна зграда за коју није утврђена делатност, спратности П, укупне површине 154м ² ; објекат бр. 4 - пословна зграда за коју није утврђена делатност, спратности П, површине 153м ² и земљиште које чини кат. парц. бр. 963/1 КО Главица, укупне површине 20а 89м ²	67.578,00		6.757,80 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2020746453720201703
18	објекти у Лешници код Лознице, ул. Краља Петра Првог бр. 71, постојећи на кат. парц. бр. 3614 КО Лешница, уписани у ЛН бр. 1784 КО Лешница (раније ЛН бр. 1525 КО Лешница) и то: - објекат бр. 1, уписан као „породична стамбена зграда“, спратности П+По, површине у основи 161 м ² , - укњижени део и површине поткровља 79 м ² – део објекта изграђен без одобрења за градњу – ванкњижно влаштинство; - објекат бр. 2, уписан као „помоћна зграда“, спратности П, површине 32 м ² ; - земљиште које чини кат. парц. бр. 3614 КО Лешница, уписано као „остало грађевинско земљиште у својини“, укупне површине 12 а 95 м ² .	34.750,13		3.475,01 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2020746453720201803
19	пословни простор бр. 1. у Кикинди, ул. Хајдук Вељкова бр. 27, површине 89 м ² , у приземљу стамбене зграде, постојеће на катастарској парцели број 4270, уписане у ЛН број 3899, КО Кикинда	21.700,96		2.170,09 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2020746453720201903
20	непокретности у Апатину, у ул. Рада Кончара бр. 4., и то објекат површине 106 м ² , постојећи на катастарској парцели број 524, уписан као „објекат трговине“ у ЛН број 1616, КО Апатин, и градско грађевинско земљиште под објектом и уз објекат које чини катастарску парцелу бр. 524, у укупној површини од 159м ² , уписано у ЛН број 1616, КО Апатин	7.066,95		706,69 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2020746453720202003
21	стан бр. 72, површине 57,1 м ² , у објекту у Београду, у ул. Стјепана Филиповића бр. 29, постојећем на кат. парц. бр. 3283/3 КО Савски венац, уписан у ЛН 875 КО Савски венац	59.873,23		5.987,32 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2020746453720202103
22	непокретност у Београду, у ул. Михаила Мике Јанковића број 8а, коју чини објекат укупне површине 372,22 м ² , који се састоји од сутерена и приземља, постојећи на катастарској парцели број 20122/11 КО Савски венац и земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 21 а 64 м ² , све уписано у ЛН бр. 3590 КО Савски венац	2.507.627,66	Закуп до 31.12.2033. године	250.762,76 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2020746453720202203
23	пословни простор, уписан као "зграда трговине" у површини од 54 м ² , у Лесковцу, у ул. Доситеја Обрадовића бб, постојећи на кат. парц. бр. 7302, уписан у ЛН бр. 20751 КО Лесковац	28.133,42		2.813,34 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2020746453720202303
24	непокретности у Селевцу, општина Смедеревска Паланка, постојеће на катастарској парцели број 12145/3 КО Селевац, уписане у ЛН број 3868 КО Селевац, које чине: објекат број 1, означен као „Зграда пољопривреде“, површине у габариту 156 м ² ; објекат број 2, означен као „Помоћна зграда“, површине у габариту 291 м ² ; објекат број 3, означен као „Помоћна зграда“, површине у габариту 170 м ² ; објекат број 4, означен као „Помоћна зграда“, површине у габариту 113 м ² ; објекат број 5, означен као „Помоћна зграда“, површине у габариту 315 м ² ; објекат број 6, означен као „Помоћна зграда“, површине у габариту 315 м ² ; објекат број 7, означен као „Помоћна зграда“, површине у габариту 105 м ² ; објекат број 8, означен као „Зграда пољопривреде“, површине у габариту 30 м ² ; објекат број 9, означен као „Помоћна зграда-део“, површине у габариту 212 м ² и објекат број 10, означен као „Помоћна зграда-део“, површине у габариту 69 м ² , и земљиште које чини кат. парц. број 12145/3, укупне површине 10958 м ² . НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ ПРОДАЈУ КАО ЈЕДИНСТВЕНА ЦЕЛИНА	139.042,82		13.904,28 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2020746453720202403
25	стан бр. 111, површине 46 м ² , у објекту у Београду, у ул. Крунска бр. 54, постојећем на кат. парц. бр. 326 КО Врачар, уписан у ЛН 2496 КО Врачар	56.508,70		5.650,87 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2020746453720202503
26	непокретност у Раткову, коју чине: објекат бр. 1, уписан као зграда пољопривреде, површине у габариту 743 м ² , постојећи на кат. парц. бр. 15 КО Ратково са земљиштем уписаним као "земљиште у грађевинском подручју" које чини кат. парц. бр. 15, укупне површине 50а 46м ² , све уписано у ЛН бр. 268 КО Ратково	52.866,56	Обавеза да су у року од 20 дана од дана закључења уговора о купопродаји непокретности, закључи уговор о конституисању права стварне службености на непокретности која је предмет отуђења у корист оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, као власника објекта бр. 2, постојећег на кат. парц. бр. 15, КО Ратково	5.286,65 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2020746453720202603
27	гарсоњера бр. 19, површине 25,00 м ² , са лођом редуковане површине 2,82 м ² , на четвртој спрату објекта у Београду, у ул. 27. марта број 42, уписан као посебан део стамбене зграде за колективно становање, постојеће на кат. парц. број 1792/9 КО Палилула, уписане у ЛН 2133 КО Палилула	29.208,21		2.920,82 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2020746453720202703
28	једнособан стан бр. 10, површине 31,00 м ² , са лођом редуковане површине 2,82 м ² , на другом спрату објекта у Београду, у ул. 27. марта број 42, уписан као посебан део стамбене зграде за колективно становање, постојеће на кат. парц. број 1792/9 КО Палилула, уписане у ЛН 2133 КО Палилула	36.218,18		3.621,81 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2020746453720202803

29	стан бр. 82, корисне површине 34м ² , који се налази на једанаестом спрату објекта у Београду, у ул. Булевар маршала Толбухина бр. 33, постојећег на кат. парц. број 240 КО НБГД, уписаног у ЛН 10303 КО Нови Београд	50.740,15	Обавеза изабраног понуђача да измири трошкове на име поновног прикључења непокретности на електродистрибутивни систем, као и све доспеле а неизмирене обавезе претходног корисника на име утрошене електричне енергије	5.074,01 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2020746453720202903
30	непокретност у Бајмоку, у ул. Трумбићева бр. 23, коју чине: породична стамбена зграда површине 47м ² и помоћна зграда површине 11м ² , постојеће на кат. парц. 3152/1 и земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 18а 7м ² , све уписано у ЛН. бр. 3335 КО Бајмок	1.942,74		194,27 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2020746453720203003
31	стан бр. 11, корисне површине 23м ² , који се налази на шестом повученом спрату објекта у Београду, у ул. Палмотићева бр. 14а, кућни подброј 14б, постојећег на кат. парц. број 2659 КО Стари град, уписаног у ЛН 1781 КО Стари град	35.263,12	Обавеза изабраног понуђача да измири трошкове на име поновног прикључења непокретности на електродистрибутивни систем, укључујући и трошкове постављања новог бројила	3.526,31 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2020746453720203103
32	непокретности у Сопоту, уписане у ЛН бр. 326 КО Неменикуће, које чини: - објекат на потесу Партизански пут, површине 76 м ² , корисне површине 154,94 м ² , постојећи на кат. парц. бр. 5206/2 КО Неменикуће, уписан у ЛН бр. 326 КО Неменикуће као „остале зграде“ и земљиште које чини наведена катастарска парцела, површине 76 м ² , уписана као „земљиште у грађевинском подручју“; - објекат на потесу Партизански пут, површине 22 м ² , постојећи на кат. парц. бр. 5206/5 КО Неменикуће, уписан у ЛН бр. 326 КО Неменикуће као „помоћна зграда“ и земљиште које чини наведена катастарска парцела, површине 22 м ² , уписана као „градско грађевинско земљиште“; - објекат на потесу Партизански пут, површине 590 м ² , постојећи на кат. парц. бр. 5245/2 КО Неменикуће, уписан у ЛН бр. 326 КО Неменикуће као „базен“ и земљиште које чини наведена катастарска парцела, површине 5 а 90 м ² , уписана као „остало земљиште“; - објекат на потесу Партизански пут, површине 562 м ² , корисне површине 1468,22 м ² , по структури Су+П+2, постојећи на кат. парц. бр. 5245/3 КО Неменикуће, уписан у ЛН бр. 326 КО Неменикуће као „зграда угоститељства“ и земљиште које чини наведена катастарска парцела, површине 8 а 71 м ² , уписана као „земљиште у грађевинском подручју“; - објекат на потесу Партизански пут, површине 17 м ² , постојећи на кат. парц. бр. 5245/4 КО Неменикуће, уписан у ЛН бр. 326 КО Неменикуће као „помоћна зграда“ и земљиште које чини наведена катастарска парцела, површине 17 м ² , уписана као „земљиште у грађевинском подручју“; - земљиште на потесу Мали Космај, које чини кат. парц. бр. 5245/5 КО Неменикуће, површине 71 м ² , уписана у ЛН бр. 326 КО Неменикуће као „земљиште у грађевинском подручју“; - земљиште на потесу Мали Космај које чини кат. парц. бр. 5245/6 КО Неменикуће, површине 2 а 25 м ² , уписана у ЛН бр. 326 КО Неменикуће као „земљиште у грађевинском подручју“ на коме постоји објекат ПТТ услуга, површине 185 м ² , израђен без одобрења за градњу, са уписаним предузећем „Теленор“ ДОО као држаоцем. НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ ПРОДАЈУ КАО ЈЕДИНСТВЕНА ЦЕЛИНА	482.160,42	непокретности из прве и седме алинеје отуђују се под теретом бесправног коришћења	48.216,04 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2020746453720203203