

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Београд, ул. Краља Милана бр. 16.
расписује

Ј А В Н И О Г Л А С бр. 24
РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА

I ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

1. Непокретности у јавној својини Републике Србије, у ул. Професора Андоновића бр. 32, у Раљи, Општина Сопот, које чине:

(1) непокретности постојеће на кат. парцели број 1185/1, уписане у ЛН број 3242, КО Поповић:

- објекат број 1, означен као „Зграда осталих индустријских делатности“, површине у габариту 442 м²;
- објекат број 2, означен као „Зграда осталих индустријских делатности“, површине у габариту 148 м²;
- објекат број 3, означен као „Остале зграде“, површине у габариту 316 м²;
- објекат број 4, означен као „Остале зграде“, површине у габариту 121 м²;
- објекат број 5, означен као „Зграда за коју није позната намена“, површине у габариту 126 м²;
- објекат број 6, означен као „Остале зграде“, површине у габариту 22 м²;
- објекат број 7, означен као „Зграда за коју није позната намена“, површине у габариту 6 м²;
- објекат број 8, означен као „Зграда за коју није позната намена“, површине у габариту 6 м²;
- објекат број 9, означен као „Зграда за коју није позната намена“, површине у габариту 16 м²;
- објекат број 10, означен као „Зграда за коју није позната намена“, површине у габариту 4 м²,
- земљиште које чини кат. парц. бр. 1185/1, укупне површине 15.771 м²,

(2) непокретности постојеће на кат. парц. бр. 30/1, уписане у ЛН број 626, КО Раља:

- објекат број 1, означен као „Зграда пословних услуга“, површине у габариту 416 м²;
- објекат број 2, означен као „Зграда осталих индустријских делатности“, површине у габариту 6969 м²;
- објекат број 3, означен као „Зграда осталих индустријских делатности“, површине у габариту 2751 м²;
- објекат број 4, означен као „Зграда осталих индустријских делатности“, површине у габариту 101 м²;
- објекат број 5, означен као „Зграда осталих индустријских делатности“, површине у габариту 28 м²;
- објекат број 6, означен као „Зграда комуналних делатности“, површине у габариту 11 м²;
- објекат број 7, означен као „Зграда осталих индустријских делатности“, површине у габариту 8 м²;
- земљиште које чини кат. парц. бр. 30/1, укупне површине 48.072 м²;

2. Непокретности у јавној својини Републике Србије, у Општини Мало Црниће, потес Кременац, постојеће на катастарској парцели број 4158, уписане у ЛН број 1608 КО Црљевац, које чини шест објеката и то:

- помоћна зграда, површине 639м²,
- помоћна зграда, површине 180м²,
- помоћна зграда, површине 178м²,
- помоћна зграда, површине 296м²,
- помоћна зграда, површине 772м²,
- помоћна зграда, површине 373м² и
- земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 2ха 10а и 66м².

Непокретности из тачке 1 и 2 отуђују се из јавне својине Републике Србије по купопродајној цени утврђеној у висини најповољније понуде постигнуте у поступу прикупљања писмених понуда.

Непокретности из тачке 2 отуђују се под теретом закупа на одређено време, до 31. октобра 2020. године.

Заинтересована лица, ради разгледања непокретности и добијања додатних информација и обавештења, могу се обратити радним даном од 9,00-14,00 часова, контакт особи у Дирекцији, Оливери Јејинић, на тел. 011/32-00-827.

II УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Отуђење се врши у поступку прикупљања писаних затворених понуда.

Непокретности се отуђују у „виђеном“ стању, без права купца на накнадне рекламације.

Укупна почетна купопродајна цена непокретности у Раљи, Општина Сопот, из става I тачка 1 износи 995.627,42 евра.

Укупна почетна купопродајна цена непокретности у Општини Мало Црниће, из става I тачка 2 износи 71.663,82 евра.

Коначна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда.

Купопродајна цена непокретности утврђена у висини најповољније понуде уплатиће се у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

Рок плаћања купопродајне цене је 15 (петнаест) дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкови потврде уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу проizaћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

III УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва правна лица и физичка лица, која испуњавају услове огласа, откупе Упутство за понуђаче и која уплате депозит.

Упутство за понуђаче преузима се у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије (у даљем тексту: „Дирекција“), Београд, Краља Милана бр. 16, сваког радног дана од 09,00 до 14,00 часова, од **27. октобра 2020. године до 5. новембра 2020. године.**

Приликом преузимања Упутства за понуђаче овлашћено лице понуђача је дужно да достави доказ о уплати 10.000,00 (десетхиљада) динара (бесповратних), на рачун Републичке дирекције за имовину Републике Србије број: 840-833804-55 - са позивом на број одобрења: 202074642631201203.

Учесник у поступку који је преузео Упутство дужан је да до **9. новембра 2020. године**, уплати Депозит за учешће у поступку у висини од:

- 99.562,74 евра за непокретност у Раљи, Општина Сопот, у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате, на рачун број: 840-833804-55 – Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, **са позивом на број одобрења 20207464263120120301**, сврха уплате „Депозит за учешће у поступку продаје непокретности у Раљи, Општина Сопот“;
- 7.166,38 евра за непокретност у Општини Мало Црниће, у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате, на рачун број: 840-833804-55 – Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, **са позивом на број одобрења 20207464263120120302**, сврха уплате „Депозит за учешће у поступку продаје непокретности у Општини Мало Црниће“.

Уредна и потпуна писана понуда мора да садржи:

- висину понуђене купопродајне цене изражене у еврима,**
- потврду о уплати депозита,**
- изјаву о прихватању свих услова из јавног огласа,**
- изјаву о условима за враћање депозита, са јасном назнаком назива пословне банке и бројем жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да подносилац понуде не буде изабран као најповољнији понуђач.**

Уредна и потпуна писана понуда, мора бити потписана и оверена печатом уколико се ради о правном лицу, и мора да садржи све податке о подносиоцу понуде, и то:

- за физичка лица:
 - име и презиме,
 - адресу пребивалишта,
 - копију личне карте,
 - контакт телефон;
 - ако је лице предузетник, уз понуду се прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, **све не старије од 30 (тридесет) дана**, као и потврда о пореском идентификационом броју.
- за правна лица:
 - назив и седиште,
 - оригинални извод из регистра привредних субјеката, са подацима за то правно лице, **не старији од 30 (тридесет) дана**,
 - копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун,
 - копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ,
 - име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), са овереним картоном депонованих потписа.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

Понуда се подноси на обрасцу, који је саставни део овог огласа и то искључиво препорученом пошљком на адресу: Републичка дирекција за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана бр. 16, Београд, у **затвореним ковертама са знаком: „Понуда за куповину непокретности у Општини _____ – НЕ ОТВАРАТИ“.**

Понуде за куповину непокретности се достављају најкасније до **10. новембра 2020. године.**

Дан предаје пошти, сматра се као дан предаје Дирекцији, под условом да је пошљка стигла у Дирекцију до дана отварања понуда.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима, или је дата описно, неће се разматрати.

Дирекција задржава право да поништи поступак по Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Дирекција неће сносити никакву одговорност, нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

IV ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Директор Републичке дирекције за имовину Републике Србије донеће решење о формирању Комисије за спровођење поступка по јавном огласу за избор најповољнијег понуђача за продају непокретности из става I тачка 1 и 2. овог Огласа.

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски дана **13. новембра 2020. године.**

Услови за спровођење поступка разматрања писмених понуда су испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда.

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

Комисија за избор најповољнијег понуђача утврђује редослед важећих понуда.

У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ купопродајне цене, да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива доставе нову понуду са увећаним износом у односу на претходну понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико позвани понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно уколико су понуђачи доставили понуду са истоветном купопродајном ценом, Комисија задржава право да по слободном уверењу и ценећи целисходност правног посла, изврши избор најповољнијег понуђача.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

У року од 8 дана од дана доношења одлуке директора Дирекције о избору најповољнијег понуђача, учеснике огласа Дирекција ће обавестити писмено о избору најповољније понуде.

Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозит задржава до закључења уговора о купопродаји и исти се урачунава у купопродајну цену.

Депозит се задржава:

1. Уколико заинтересовано лице уплати депозит, а не поднесе понуду;
2. Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор;
3. Уколико најповољнији понуђач потпише уговор, а не уплати целокупну купопродајну цену у року од 15 дана од дана закључења уговора.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Овај оглас се налази на сајту Дирекције на адреси www.rdi.gov.rs

ПРАВНА ЛИЦА

На основу Огласа ради отуђења непокретности у својини Републике Србије прикупљањем писаних понуда, објављеном у дневном листу НДН „Српски телеграф“ дана 26. октобра 2020. године, дајем следећу

ИЗЈАВУ О ГУБИТКУ ПРАВА НА ВРАЋАЊЕ ДЕПОЗИТА

(назив правног лица)

(име и презиме лица овлашћеног за заступање)

Као понуђач изјављујем да сам сагласан да ми депозит у износу од _____ динара, неће бити враћен:

1. Уколико уплатим депозит, а не поднесем понуду
2. Уколико као понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, по позиву за закључење уговора, не потпишем уговор
3. Уколико као најповољнији понуђач потпишем уговор, а не уплатим целокупну купопродајну цену у року предвиђеном потписаним уговором

У _____, дана _____ године.

ПОНУЂАЧ

потпис овлашћеног лица

ФИЗИЧКА ЛИЦА

На основу Огласа ради отуђења непокретности у својини Републике Србије прикупљањем писаних понуда, објављеном у дневном листу НДН „Српски телеграф“ дана 26. октобра 2020. године, дајем следећу

ИЗЈАВУ О ГУБИТКУ ПРАВА НА ВРАЋАЊЕ ДЕПОЗИТА

Ја, _____,

(име и преизиме понуђача)

као понуђач изјављујем да сам сагласан/на да ми депозит у износу од

_____ динара неће бити враћен:

1. Уколико уплатим депозит, а не поднесем понуду
2. Уколико као понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, по позиву за закључење уговора, не потпишем уговор
3. Уколико као најповољнији понуђач потпишем уговор, а не уплатим целокупну купопродајну цену у року предвиђеном потписаним уговором

У _____, дана _____ године.

ПОНУЂАЧ

име и презиме

ПРАВНА ЛИЦА

На основу Огласа ради отуђења непокретности у својини Републике Србије прикупљањем писаних понуда, објављеном у дневном листу НДН „Српски телеграф“ дана 26. октобра 2020. године, дајем следећу

ПОНУДУ

за куповину непокретности у Општини _____, ближе наведену у Огласу као „Предмет продаје“ у укупном износу од _____ евра.

ПОНУЂАЧ: _____
(назив и седиште)

(име и презиме лица овлашћеног за заступање)

(контакт телефон)

Уколико ова моја понуда буде прихваћена као најповољнија, обавезујем се да у року одређеном у вашем позиву, закључим уговор о купопродаји.

У _____, дана _____ године

ПОНУЂАЧ

потпис овлашћеног лица

ФИЗИЧКА ЛИЦА

На основу Огласа ради отуђења непокретности у својини Републике Србије прикупљањем писаних понуда, објављеном у дневном листу НДН „Српски телеграф“ дана 26. октобра 2020. године, дајем следећу

ПОНУДУ

за куповину непокретности у Општини _____, ближе наведену у Огласу као „Предмет продаје“ у укупном износу од _____ евра.

ПОНУЂАЧ: _____
(име и презиме)

ЈМБГ _____

АДРЕСА _____

(контакт телефон)

Уколико ова моја понуда буде прихваћена као најповољнија, обавезујем се да у року одређеном у вашем позиву, закључим уговор о купопродаји.

У _____, дана _____ године

ПОНУЂАЧ

име и презиме

На основу Огласа ради отуђења непокретности у својини Републике Србије прикупљањем писаних понуда, објављеном у дневном листу НДН „Српски телеграф“ дана 26. октобра 2020. године, дајем следећу

ИЗЈАВУ

Као понуђач за куповину непокретности у јавној својини Републике у Општини _____, ближе наведену у Огласу као „Предмет продаје“, и з ј а в љ у ј е м да прихватам све услове из огласа.

У Београду, _____ године.

ПОНУЂАЧ
