

На основу Закључка Владе 05 Број: 464-8263/2018 од 6.09.2018. године и Одлуке директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије 06 број 464-380/2018 од 11. септембра 2018. године:

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Београд, ул. Краља Милана бр. 16
објављује**

ОГЛАС

**РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ
СРБИЈЕ ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

I ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА:

Непокретност у јавној својини Републике Србије коју чини пословни простор Л2 површине 15 м2, у ул. Господар Јованова бр. 46, у Београду, у приземљу стамбено-пословне зраде, постојеће на кат. парц. бр. 1654/1 КО Стари град, уписан у ЛН бр. 2431 КО Стари град, као посебан део објекта бр. 1 под редним бројем 18, као „пословни простор за који није утврђена делатност” , (у даљем тексту: „Предмет продаје“).

Пословни простор се отуђује са теретом закупа, а на основу Уговора о закупу непокретности бр. 464-380/2018 од 21. јуна 2018. године, закљученог на одређено време, на период од 5 (пет) година.

II УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Предмет продаје се отуђује у постојећем – „виђеном“ стању, без права купца на накнадне рекламације.

Укупна почетна купопродајна цена Предмета продаје износи 42.373,66 евра

Коначна купопродајна цена Предмета продаје биће утврђена наконведеног поступка прикупљања писмених понуда. Купопродајна цена Предмета продаје утврђена у висини најповољније понуде уплатиће се у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

Рок плаћања купопродајне цене је 15 дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкови потврде уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу проистећи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

III УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Рок за подношење понуда је 15 дана од дана објављивања огласа.

Право учешћа на огласу имају сва правна лица и физичка лица, која испуњавају остале услове огласа, која откупе Продајну документацију и која уплате Депозит.

Продајна документација преузима се у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије (у даљем тексту: „Дирекција“), Београд, Краља Милана бр. 16, канцеларија 209, сваког радног дана од 10 до 14 часова, од **18. септембра 2018. године до 25. септембра 2018. године.**

Приликом преузимања Продајне документације овлашћено лице понуђача са потписаним пуномоћјем за преузимање документације је дужно да достави доказ о уплати **20.000,00 динара (неповратно)** на рачун број: **840-833804-55** Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број одобрења 2018746438020180401 сврха уплате: „Преузимање Продајне документације за отуђење пословног простора у ул. Господар Јованова бр. 46 у Београду“.

Заинтересовани понуђачи су у обавези да до 28. септембра 2018. године, уплате Депозит за учешће у поступку у износу од 4.237,37 евра, у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате, на рачун број 840-833804-55 Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број 20187464380201804 сврха уплате: "Уплата депозита за учешће у поступку – отуђења пословног простора у ул. Господар Јованова бр. 46 у Београду".

Заинтересовани понуђачи који су уплатили Депозит, своје понуде достављају у затвореним ковертама са назнаком **„НЕ ОТВАРАТИ – Понуда за куповину пословног простора у ул. Господар Јованова бр. 46 у Београду“, на писарници Дирекције Београд, ул. Краља Милана бр. 16 и то до 2. октобра 2018. године до 15,30 часова.**

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима, или је дата описно неће се разматрати.

Дирекција задржавају право да поништи поступак по овом огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Дирекција неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

Уредна и потпуна писана понуда, поред осталог, мора да садржи све податке о подносиоцу понуде и то:

- за физичка лица: име и презиме, матични број, адресу стана, фотокопију личне карте и мора бити потписана, а ако је лице приватни предузетник уз понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.
- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар привредних субјеката, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат.

Учесник уз понуду мора да достави назив своје пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији.

IV ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак прикупљања понуда спроводи Комисија за избор најповољнијег понуђача (у даљем тексту: Комисија).

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купородајне цене.

Комисија за избор најповољнијег понуђача утврђује редослед важећих понуда. У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача. Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

У року од 8 дана од дана доношења одлуке директора Дирекције о избору најповољнијег понуђача, учеснике огласа Дирекција ће обавестити писмено о избору најповољније понуде.

Депозит се у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора или не уплати цену у року од 15 дана од дана закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.

Заинтересована лица ради разгледања Предмета продаје и добијања додатних информација и обавештења могу се обратити радним даном од 9,00-15,00 часова контакт особи у Дирекцији Ивани Матовић, на тел. 011/32-00-868.