

На основу Закључака Владе 05 Број: 464-1536/2020 од 27. фебруара 2020. године, 464-13302/2019-1 од 20. фебруара 2020. године, 464-2039/2020 од 05. март 2020. године, 361-644/2020 од 30. јануара 2020. године и Одлуке директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије бр. 464-1077/2014-03 од 21. априла 2020. године

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

Београд, ул. Краља Милана бр. 16.
расписује

**Ј А В Н И О Г Л А С бр. 11.
РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА**

I ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

Предмет јавног огласа је отуђење из јавне својине Републике Србије непокретности према Списку непокретности који чини саставни део овог огласа, а који садржи ближу идентификацију непокретности, почетну купопродајну цену истих изражену у еврима, податке о лицима која имају право прече куповине-сувласницима, висину депозита за учешће у поступку и позив на број одобрења за уплату истог.

Сувласници ближе наведени у Списку непокретности, имају право прече куповине у складу са одредбама члана 5. Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“, бр. 93/14, 121/14 и 6/15), по купопродајној цени у висини најповољније понуде постигнуте у поступку прикупљања писмених понуда.

Заинтересована лица се ради добијања додатних информација и обавештења, као и договора о датуму и времену разгледања непокретности, могу обратити контакт особи, Оливери Јејинић, радним даном од 10,00 до 14,00 часова на тел. 011/32-00-827.

II УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Непокретности се отуђују појединачно, у постојећем - „виђеном“ стању, без права купца на накнадне рекламације.

Укупна почетна купопродајна цена непокретности дата је у Списку непокретности, за сваку непокретност појединачно.

Конечна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда. Купопродајна цена непокретности утврђена у висини најповољније понуде уплатиће се у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

Рок плаћања купопродајне цене је 15 дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкови потврде уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

III УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица, која испуњавају услове огласа и која уплате депозит у висини од 10% тржишне вредности непокретности за коју подносе понуду (у даљем тексту: „Депозит“).

Заинтересовани понуђачи су у обавези да до 25.05.2020.године уплате Депозит за учешће у поступку, изражен у еврима, појединачно према Списку непокретности, у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате, на рачун број: 840-833804-55 – Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број одобрења наведеним у Списку непокретности.

Заинтересовани понуђачи који су уплатили депозит, понуде достављају искључиво препорученом пошиљком на адресу Републичка дирекција за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана бр. 16, Београд, најкасније до 27.05.2020. године, у затвореној коверти на којој је јасно означено „Понуда за куповину непокретности под редним бројем _____, са Списка непокретности-НЕ ОТВАРАТИ“

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима, или је дата описно неће се разматрати. Дирекција задржава право да поништи поступак по Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Дирекција неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

Понуда се подноси на обрасцу. Уредна и потпуна писана понуда мора да садржи висину понуђене купопродајне цене изражене у еврима, потврду о уплати депозита, са јасном назнаком назива пословне банке и бројем жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да подносилац понуде не буде изабран као најповољнији понуђач, изјаву о прихватању свих услова из јавног огласа и изјаву о губитку права на враћање депозита.

Уредна и потпуна писана понуда мора бити потписана и оверена печатом уколико се ради о правном лицу и, поред наведеног, мора да садржи све податке о подносиоцу понуде и то:

-за физичка лица: име и презиме, матични број, адресу стана, фотокопију личне карте и мора бити потписана, а ако је лице приватни предузетник уз понуду се прилаже оригинали извод из регистра привредних субјекта или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 (тридесет) дана, као и потврда о пореском идентификационом броју.

-за правна лица: назив и седиште, оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 (тридесет) дана; копију

уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), и његов потпис.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

Ако је понуда послата поштом до 27.05.2020.године, дан предаје пошти, **искључиво препорученом пошиљком**, сматра се као дан предаје Дирекцији, под условом да је пошиљка стигла у Дирекцију до дана отварања понуда.

IV ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак прикупљања понуда спроводи Комисија за избор најповољнијег понуђача (у даљем тексту: Комисија).

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски дана 29.05.2020. године, у просторијама Дирекције, са почетком у 13.00 часова.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

Комисија утврђује редослед важећих понуда. У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени, изврши избор најповољнијег понуђача.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

У року од 8 дана од дана доношења одлуке директора Дирекције о избору најповољнијег понуђача, учеснике огласа Дирекција ће обавестити писмено о избору најповољније понуде.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

Депозит се задржава:

1. Уколико заинтересовано лице уплати депозит, а не поднесе понуду;
2. Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор;
3. Уколико најповољнији понуђач потпише уговор, а не уплати целокупну купопродајну цену у року од 15 дана од дана закључења уговора.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Овај оглас се налази на сајту Дирекције на адреси www.rdi.gov.rs