

На основу Закључака Владе: 05 Број: 464-6459/2016 од 27. јула 2016. године; 05 Број: 464-10599/2016 од 09. новембра 2016. године; 05 Број: 464-12076/2016-1 од 15. децембра 2016. године; 05 Број: 464-12690/2016 и 05 Број: 12356/2016 од 29. децембра 2016. године; 05 Број: 464-12786/2016, 05 Број: 360-106/2017, 05 Број: 464-102/2017, 05 Број: 464-1279/2016, сви од 13. јануара 2017. године; 05 Број: 464-396/2017, 05 Број: 361-350/2017, 05 Број: 464-388/2017 сви од 24. јануара 2017. године; 05 Број: 464-576/2017 и 05 Број: 464-577/2017 од 31. јануара 2017. године; 05 Број: 361-1949/2017 од 10. марта 2017. године; 05 Број: 464-576/2017 од 23. марта 2017. године; 05 Број: 360-7450/2017, 05 Број: 361-7449/2017, 05 Број: 361-7169/2017, 05 Број: 464-7381/2017 сви од 04. августа 2017. године; 05 Број: 360-8428/2017 од 07. септембра 2017. године и 05 Број: 464-5056/2018 од 07. јуна 2018. године, и Одлука директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије: 464-6328/2015-03, 464-1688/2014-03 и 464-2750/2012-03 од 29. маја 2017. године, 464-1722/2011-02 и 464-2071/2011-02 од 15. јуна 2017. године, 464-5880/2015-03 од 26. марта 2018. године, 361-540/2014-03 од 14. јуна 2018. године и 464-588/2018-03 од 10. јула 2018. године

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

Београд, ул. Краља Милана бр. 16.
расписује

**Ј А В Н И О Г Л А С бр. 5
О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА**

ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА:

Непокретности у јавној својини Републике Србије према Списку непокретности, који је саставни део овог огласа, који садржи ближу идентификацију непокретности, почетну купопродајну цену истих изражену у еврима, висину депозита за учешће у поступку, број рачуна за уплату депозита и друге напомене, а који је доступан на званичном сајту Републичке дирекције за имовину Републике Србије, www.rdi.gov.rs, по купопродајној цени у висини најповољније понуде постигнуте у поступку прикупљања писмених понуда.

Заинтересовани понуђачи могу да разгледају непокретности у терминима договореним приликом преузимања продајне документације, а најкасније до **13.09.2018. године** (два дана пре рока предвиђеног за уплату депозита).

Заинтересована лица, ради добијања додатних информација и обавештења, могу се обратити радним даном од 9,00-15,00 часова контакт особи у Дирекцији, Ивани Матовић, на тел. 011/32-00-868.

УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Отуђење се врши у поступку прикупљања писаних затворених понуда Непокретности са Списка непокретности, отуђују се у „виђеном“ стању, без права купца на накнадне рекламације.

Коначна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда.

Купопродајна цена непокретности утврђена у висини најповољније понуде уплатиће се у динарској противредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

Рок за плаћање купопродајне цене је 15 (петнаест) дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкови потврде уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва правна лица и физичка лица, која испуњавају услове огласа, откупе Продајну документацију и која уплате Депозит.

Продајна документација преузима се у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије (у даљем тексту: „Дирекција“), Београд, Краља Милана бр. 16, канцеларија 209, сваког радног дана од 10 до 14 часова, од **05.09. 2018. године до 14.09.2018. године**.

Приликом преузимања Продајне документације овлашћено лице понуђача је дужно да достави доказ о уплати 5.000,00 (петхиљада) динара (бесповратних), на рачун Републичке дирекције за имовину Републике Србије, број: 840-833804-55, са позивом на број одобрења: **201874645581201803**

Учесник у поступку који је преузео Продајну документацију дужан је да до **15.09. 2018. године** уплати Депозит за учешће у поступку у висини исказаној у колони **5** у Списку непокретности, на рачун број: 840-833804-55 – Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, **са позивом на број одобрења** исказан у колони **6** у Списку непокретности.

Уредна и потпуна писмена понуда мора да садржи:

- висину понуђене купопродајне цене изражене у еврима;
- потврду о уплати депозита;
- изјаву о прихватању свих услова из јавног огласа
- изјаву о условима за враћање депозита, са јасном назаном назива пословне банке и бројем рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да подносила понуде не буде изабран за најповољнији понуђач.

Уредна и потпуна писмена понуда мора бити потписана и оверена печатом уколико се ради о правном лицу и мора да садржи и све податке о подносиоцу понуде и то:

За физичка лица:

- име и презиме;

- адресу пребивалишта;
- копију личне карте;
- контакт телефон;
- ако је лице предузетник уз понуду се прилаже оригинали извод из регистра привредних субјекта или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све **не старије од 30 (тридесет) дана**, као и потврда о пореском идентификационом броју.

За правна лица:

- назив и седиште;
- оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, **не старији од 30 (тридесет) дана**;
- копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун;
- копију решења о додељеном пореском идентификационом броју – ПИБ;
- име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), са овереним картоном депонованих потписа.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

Понуде се достављају на адресу Републичка дирекција за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана бр. 16, Београд, најкасније до **18.09. 2018. године**, на писарници Дирекције, радним даном до 15.00 часова, у затвореној коверти на којој је јасно означено:

„Понуда за куповину непокретности под редним бројем _____ са Списка непокретности – **НЕ ОТВАРАТИ**“

Ако је понуда послата поштом дан предаје пошти, **искључиво препорученом пошиљком**, сматра се као дан предаје Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, под условом да је пошиљка стигла у Дирекцију до дана отварања понуда.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима, или је дата описно неће се разматрати.

Дирекција задржава право да поништи поступак по Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Дирекција неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа и овом поступку.

ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Директор Републичке дирекције за имовину Републике Србије донеће решење о формирању Комисије за спровођење поступка по јавном огласу за избор најповољнијег понуђача за продају непокретности из тачке 1. подтачка 1. и 2.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене

купородајне цене.

Јавно отварање приспелих понуда извршиће се комисијски дана **20.09. 2018. године**, у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Београд, ул. Краља Милана бр. 16, **са почетком у 11:00 часова.**

Услови за спровођење поступка разматрања писмених понуда су испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купородајне цене.

Комисија за избор најповољнијег понуђача утврђује редослед важећих понуда. У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену Дирекција задржава право да по слободном уверењу и ценећи целисходност правног посла, изврши избор најповољнијег понуђача.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

У року од 8 дана од дана доношења одлуке директора Дирекције о избору најповољнијег понуђача, учеснике огласа Дирекција ће обавестити писмено о избору најповољније понуде.

Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозит задржава до закључења уговора о купопродаји и исти се урачунава у купопродајну цену.

Депозит се задржава:

1. Уколико заинтересовано лице уплати депозит, а не поднесе понуду;
2. Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор;
3. Уколико најповољнији понуђач потпише уговор, а не уплати целокупну купопродајну цену у року од 15 дана од дана закључења уговора.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Овај оглас се налази на сајту Дирекције на адреси www.rdi.gov.rs