

На основу Закључка Владе 05 Број: 361-2616/2021 од 01. априла 2021. године и Одлуке директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 Број: 464-2638/2020 од 26. априла 2021. године.

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Београд, ул. Краља Милана бр. 16
Објављује**

ОГЛАС бр. 6

**РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

1. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

Непокретност у јавној својини Републике Србије, коју чини пословни простор, који је означен бр. 2 и евиденционим бр. 9, корисне површине 24 м², који се налази у објекту бр. 1 у Суботици у ул. Трг цара Јована Ненада бр. 11, постојећем на катастарској парцели бр. 3713/1 КО Стари град – Суботица, која је уписана у ЛН бр. 17721 КО Стари град – Суботица, као и припадајућег грађевинског земљишта, сразмерно уделу у својини Републике Србије.

2. УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Предметна непокретност отуђује се, у постојећем - "виђеном" стању, без права купца на накнадне рекламације и са теретом закупа, на основу Уговора о закупу бр. 04-361-158/2020 од 23.12.2020. године, који је закључен између Републике Србије – Републичке дирекције за имовину Републике Србије и Привредног друштва Gloria д.о.о. Суботица, на одређено време, у трајању од пет (5) година.

Укупна почетна купопродајна цена непокретности из тачке 1. овог огласа, износи 4.100.339,04 динара, што прерачунато у евре по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан процене, износи 34.874,24 евра.

Коначна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда. Купопродајна цена непокретности утврђена у висини најповољније понуде уплатиће се у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

Рок за плаћање купопродајне цене је 8 дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкови потврде уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва правна лица и физичка лица, која испуњавају остале услове огласа и уплате Депозит.

Учесник у поступку, дужан је да до 17. маја 2021. године, уплати депозит за учешће у поступку у износу од 10 % од почетне купопродајне цене, у динарској противвредности (у даљем тексту: „депозит“) на рачун: 840-833804-55 - Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број: 202174642638202004.

Уредна и потпуна писана понуда, поред осталог, мора да садржи све податке о подносиоцу понуде, и то:

- за физичка лица: име и презиме, матични број, адресу стана, фотокопију личне карте и мора бити потписана, а ако је лице приватни предузетник уз понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.
- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар привредних субјеката, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор) и његов потпис;

Учесник уз понуду мора да достави потврду о уплати депозита.

Учесник уз понуду мора да достави назив своје пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији.

Понуда се доставља на писарници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана бр. 16, Београд, и то до 19. маја 2021. године до 15:30 часова.

Понуде се достављају у затвореној коверти на којој је јасно означено: „Понуда за куповину пословног простора у Суботици у ул. Трг цара Јована Ненада бр. 11 - НЕ ОТВАРАТИ“.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима, или је дата описно неће се разматрати.

Дирекција задржава право да поништи поступак по овом Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Дирекција неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа и овом поступку.

4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак прикупљања понуда спроводи Комисија за избор најповољнијег понуђача (у даљем тексту: Комисија).

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

Комисија за избор најповољнијег понуђача утврђује редослед важећих понуда. У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача. Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

У року од 8 дана од дана доношења одлуке директора Дирекције о избору најповољнијег понуђача, учеснике огласа Дирекција ће обавестити писмено о избору најповољније понуде.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 8 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора или не уплати цену у року од 8 дана од дана закључења Уговора уплаћени депозит неће бити враћен.

Заинтересована лица ради разгледања непокретности као и додатних информација и обавештења могу се обратити контакт особи Ивани Матовић, радним даном од 9,00-15,00 часова на тел. 011/32-00-868.