

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

Београд, ул. Краља Милана бр. 16

На основу 27. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), објављује

**ОГЛАС БР. 24
РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ
У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

1. ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предмет огласа је давање у закуп непокретности у својини Републике Србије, коју чине:

- пословни простор бр. посебног дела 1, евиденциони бр. 8, корисне површине 161 m²
и
- пословни простор бр. посебног дела 7, евиденциони број 14, корисне површине 55 m²,

који се налазе у објекту бр. 1 у Суботици у ул. Трг цара Јована Ненада бр. 11, постојећем на катастарској парцели бр. 3713/1 КО Стари град – Суботица, која је уписана у ЛН бр. 17721 КО Стари град – Суботица.

Предметне непокретности дају се у закуп, по почетној цени закупнине од 707 динара по m², односно пословни простор бр. посебног дела 1 у укупном месечном износу од 113.827,00 динара и пословни простор бр. посебног дела 7 у укупном месечном износу од 38.885,00 динара.

Учесник у поступку дужан је да до 13. јануара 2022. године уплати Депозит за учешће у поступку у износу од 20.000,00 динара, уколико подноси понуду за један пословни простор, односно у износу од 40.000,00 динара, уколико подноси понуду за оба горе наведена пословна простора, на рачун: 840-833804-55 - Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број 20217361201202104, сврха уплате: „депозит за учешће - Оглас број 24“.

Заинтересована лица ради разгледања непокретности као и додатних информација и обавештења могу се обратити контакт особи Ивани Матовић, радним даном од 9,00-15,00 часова на тел. 011/32-00-868.

2. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предметне непокретности даје се у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.

Предметне непокретности намењене су за обављање трговинске делатности.

Непокретности се дају у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине.

Непокретности које су предмет огласа дају се у закуп у постојећем - "виђеном" стању, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

Закупнина се плаћа у динарској противвредности, по средњем курсу евра, који утврђује Народна банка Србије, првог у месецу за текући месец, у свему према рачуну који испоставља закуподавац.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица, ради обављања регистроване делатности, која уплате депозит, а која лица испуњавају услове из огласа.

Полагање депозита вршиће се до **13. јануара 2022. године**.

1. Рок за подношење понуда је до 17. јануара 2022. године, до 15.30 часова.

Понуда се подноси на обрасцу, који је саставни део овог огласа.

2. Уредна и потпуна писана понуда треба да садржи:

а) све податке о подносиоцу понуде:

- за физичка лица - име и презиме, адресу пребивалишта и фотокопију личне карте, контакт телефон, - ако је лице предузетник уз понуду се прилаже оригинални извод из регистра привредних субјекта или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 (тридесет) дана, као и потврда о пореском идентификационом броју.

- за правна лица - назив и седиште, оригинални извод о регистрацији привредног субјекта, не старији од 30 (тридесет) дана, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ-у, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), са овереним картоном депонованих потписа;

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

б) врсту делатности/намену коју би понуђач обављао у простору;

в) висину укупне закупнине, месечно, изражену у еврима;

г) доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање истог.

д) изјаву о губитку права на враћање депозита, са јасном назнаком назива своје пословне банке и бројем рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да подносилац понуде не буде изабран за најповољнијег понуђача, а која чини саставни део овог огласа.

3. Понуде се достављају лично на писарници Републичке дирекције за имовину Републике Србије (у даљем тексту: Дирекција), у ул. Краља Милана бр. 16, у Београду, у затвореној коверти на којој је јасно назначено „Понуда за закуп пословног простора (обавезно навести број пословног простора и површину) у Суботици у ул. Трг цара Јована Ненада бр. 11, НЕ ОТВАРАТИ“. На полеђини понуде назначити име, односно назив понуђача адресу и контакт телефон.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Комисија врши отварање приспелих понуда.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине.

Комисија утврђује редослед важећих понуда.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине Комисија задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће директор Дирекције, у року од 8 (осам) дана од дана отварања понуда.

Учеснике огласа Дирекција ће писаним путем обавестити о избору најповољније понуде, у року од 5 (пет) дана од дана доношења одлуке од стране директора Дирекције.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, не потпише уговор о закупу непокретности, у року од 5 (пет) дана од дана пријема позива за закључење уговора, сматраће се да је одустао од закупа предметне непокретности, у ком случају ће се приступити позивању следећег најповољнијег понуђача.

Приликом закључења уговора о закупу непокретности најповољнији понуђач је у обавези, да на име аванса, уплати износ три месечне закупнине.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 (двадесет) дана, од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.

ПРАВНА ЛИЦА

На основу Огласа бр. 24, ради давања у закуп пословног простора бр. _____, површине _____ m², у Суботици у ул. Трг цара Јована Ненада бр. 11, путем прикупљања писмених понуда објављеном у дневном листу „Српски телеграф“ дана 31. децембра 2021. године дајем следећу

ИЗЈАВУ О ГУБИТКУ ПРАВА НА ВРАЋАЊЕ ДЕПОЗИТА

(Назив правног лица)

(име и презиме лица овлашћеног за заступање)

као понуђач изјављујем да сам сагласан да ми депозит у износу од _____ динара неће бити враћен;

1. Уколико уплатим депозит а не поднесем понуду;
2. Уколико као понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 5 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпишем уговор.

У _____,
дана _____ године

ПОНУЂАЧ

потпис овлашћеног лица

ФИЗИЧКА ЛИЦА

На основу Огласа бр. 24, ради давања у закуп пословног простора бр. _____, површине _____ m², у Суботици у ул. Трг цара Јована Ненада бр. 11, путем прикупљања писмених понуда објављеном у дневном листу „Српски телеграф“ дана 31. децембра 2021. године дајем следећу

ИЗЈАВУ О ГУБИТКУ ПРАВА НА ВРАЋАЊЕ ДЕПОЗИТА

Ја, _____

(Име и преизиме понуђача) као понуђач изјављујем да сам сагласан/на да ми депозит у износу од _____ динара неће бити враћен;

1. Уколико уплатим депозит а не поднесем понуду;
2. Уколико као понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 5 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпишем уговор.

У _____,
дана _____ године

ПОНУЂАЧ

име и презиме

ПРАВНА ЛИЦА

На основу Огласа бр. 24, ради давања у закуп пословног простора бр. _____, површине _____ m², у Суботици у ул. Трг цара Јована Ненада бр. 11, путем прикупљања писмених понуда објављеном у дневном листу „Српски телеграф“ дана 31. децембра 2021. године дајем следећу

ПОНУДУ

За закуп непокретности која се налази у _____ у ул. _____, површине _____ m².

Врста делатности/намене која би се обављала у простору је _____.

За износ од _____ евра по m² простора, односно укупно _____ евра месечно.

Број рачуна и назив банке за враћање депозита _____.

Уз понуду достављам:

- оригинални извод о регистрацији привредног субјекта, не старији од 30 (тридесет) дана, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ-у, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), са овереним картоном депонованих потписа и
- доказ о уплати депозита

У _____, дана _____ године

ПОНУЂАЧ
(Назив и седиште)

потпис овлашћеног лица

ФИЗИЧКА ЛИЦА

На основу Огласа бр. 24, ради давања у закуп пословног простора бр. _____, површине _____ m², у Суботици у ул. Трг цара Јована Ненада бр. 11, путем прикупљања писмених понуда објављеном у дневном листу „Српски телеграф“ дана 31. децембра 2021. године дајем следећу

ПОНУДУ

За закуп непокретности која се налази у _____ у ул. _____, површине _____ м².

Врста делатности/намене која би се обављала у простору је _____.

За износ од _____ евра по м² простора, односно укупно _____ евра месечно. Број рачуна и назив банке за враћање депозита _____.

Уз понуду достављам:

- фотокопију личне карте, контакт телефон,
- ако је лице предузетник - оригинални извод из регистра привредних субјекта или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 (тридесет) дана и потврда о пореском идентификационом броју и
- доказ о уплати депозита

У _____,
дана _____ године

ПОНУЂАЧ
(Име, презиме и адреса пребивалишта)

име и презиме