

На основу Закључка Владе 05 Број: 464-11001/2021-1 од 30. новембра 2021. године и Одлуке Надзорног одбора Јавног предузећа „Електропривреда Србије”, Београд, Број: 12.01.545098/15-21 од 9.11.2021. године,

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Београд, ул. Краља Милана бр. 16
и
Јавно предузеће „ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ”
Београд, ул. Балканска бр. 13**

објављују

**ОГЛАС БР. 22
РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ КОМПЛЕКСА
ХОТЕЛА „ОБРЕНОВАЦ” У ОБРЕНОВЦУ
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

1. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

Непокретности у својини Републике Србије и својини Јавног предузећа „Електропривреда Србије”, Београд, које чине комплекс хотела „Обреновац” у Обреновцу, и то:

Непокретности уписане у Лист непокретности бр. 2780 КО Обреновац, које чини:

- објекат број 1, површине у основи 3.975m², корисне површине 10.413m², грађевинске површине 12.301m², постојећи на кат. парц. бр. 1072/1 КО Обреновац, уписан као зграда угоститељства – ниско приземље + високо приземље + б + таван, објекат има одобрење за употребу, у својини Јавног предузећа „Електропривреда Србије”, Београд и
- објекат број 2, површине под објектом 158 m², нето површине 137,47 m², бруто развијене грађевинске површине 158 m², постојећи на кат. парц. бр. 1072/1 КО Обреновац, уписан као помоћна зграда за смештај трафостанице, објекат уписан по Закону о озакоњењу објекта, у својини Јавног предузећа „Електропривреда Србије”, Београд и
- грађевинско земљиште, кат. парц. бр. 1072/1 КО Обреновац, површине 5 ha 11 a 70 m², у јавној својини Републике Србије, са уделом 47195/51170 и својини Јавног предузећа „Електропривреда Србије”, Београд, са уделом 3975/51170.

у даљем тексту **Предмет продаје**.

2. УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Предмет продаје се отуђује у постојећем - "виђеном" стању, без права купца на накнадне рекламације.

Укупна почетна купопродајна цена Предмета продаје износи **401.926.267,40 динара**.

Коначна купопродајна цена Предмета продаје биће утврђена након спроведеног

поступка прикупљања писмених понуда.

Купопродајна цена Предмета продаје, утврђена у висини најповољније понуде, уплатиће се у року од 15 дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкови потврде уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају **правна лица и конзорцијум правних лица**, која откупе Продајну документацију, уплате Депозит и испуњавају остале услове огласа и услове предвиђене у продајној документацији.

Понуда се мора доставити у свему у складу са Продајном документацијом и овим огласом.

Продајна документација се преузима у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије (у даљем тексту: **Дирекција**), Краља Милана бр. 16, **сваког радног дана од 11 до 14 часова, од 6.12.2021. године до 15.12.2021. године.**

Приликом преузимања Продајне документације овлашћено лице понуђача са потписаним пуномоћјем за преузимање документације је дужно да достави доказ о уплати **100.000,00** динара (неповратно) на рачун Дирекције број: **840-833804-55** са позивом на број одобрења **202194642783202106** сврха уплате: Преузимање Продајне документације – комплекс хотела „Обреновац” у Обреновцу.

Заинтересовани понуђачи који су откупили продајну документацију у обавези су да до 16.12.2021. године, уплате Депозит у износу од 80.385.253,48 динара, за учешће у поступку, на рачун Дирекције број 840-833804-55, са позивом на број 20219464278320210601, сврха уплате: „Уплата депозита за учешће у поступку – отуђења комплекса хотела „Обреновац” у Обреновцу” - Оглас бр. 22.

Заинтересовани понуђачи који су уплатили Депозит, своје понуде достављају у затвореним ковертама са назнаком **„НЕ ОТВАРАТИ – Понуда за куповину комплекса хотела „Обреновац” у Обреновцу – Оглас бр. 22, на писарници Дирекције, Београд, ул. Добрињска бр. 11, у свему како је то дефинисано Продајном документацијом.**

Понуде за куповину Предмета продаје се достављају **најкасније до 20.12.2021. године до 15,00 часова.**

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда која је дата описно, неће се разматрати.

Дирекција и Јавно предузеће „Електропривреда Србије”, Београд задржавају право да пониште поступак по овом огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда, не изврше избор најповољнијег понуђача.

Дирекција и Јавно предузеће „Електропривреда Србије”, Београд неће сносити никакву одговорност, нити бити дужни да надокнаде било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак прикупљања понуда спроводи Комисија за избор најповољнијег понуђача заједнички формирана од чланова именованих испред Дирекције и испред ЈП „Електропривреда Србије” (у даљем тексту: **Комисија**).

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

Комисија утврђује редослед важећих понуда. У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену, Комисија, задржава право да по слободном уверењу и процени предложи избор најповољнијег понуђача.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозит задржава до закључења уговора о купопродаји и исти се урачунава у купопродајну цену.

Депозит се задржава :

1. Уколико заинтересовано лице уплати депозит а не поднесе понуду;
2. Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор,
3. Уколико најповољнији понуђач потпише уговор а не уплати целокупну купопродајну цену у року од 15 дана од дана закључења уговора.

У року од 8 дана од дана доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача, остале учеснике огласа Дирекција ће писмено обавестити о избору најповољније понуде.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Разгледање Предмета продаје обавиће се дана 9.12.2021. године, од 9-14 часова.

Заинтересована лица, ради добијања додатних информација и обавештења могу се обратити радним даном од 9,00-15,00 часова, контакт особи у Дирекцији - Драган Сандуловић, број телефона: 011/3200878, e-mail: direkcija@rdi.gov.rs и контакт особи у Јавном предузећу „Електропривреда Србије”, Београд – Немања Младеновић, број телефона 011/3952424.

Текст огласа објављен је на сајту Дирекције www.rdi.rs сајту и Јавног предузећа „Електропривреда Србије”, Београд www.eps.rs .