

На основу Закључка Владе 05 Број:46-11055/2018 од 16. новембра 2018. године,

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ  
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

Београд, ул. Краља Милана бр. 16

**РАСПИСУЈЕ ОГЛАС ЗА**

**ИЗБОР ОВЛАШЋЕНОГ ПРОЦЕНИТЕЉА ЗА ПРОЦЕНУ ТРЖИШНЕ  
ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ,  
КОРИСНИКА ИНСТИТУТА ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЈУ, ИЗ БЕОГРАДА, КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ  
НА ТЕРИТОРИЈИ ЦРНЕ ГОРЕ, КОЈЕ ЧИНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОРГАНИЗАЦИОНОГ  
ДЕЛА ТОГ ИНСТИТУТА "ВРМАЦ", У ПРЧЊУ, У ЦРНОЈ ГОРИ, А КОЈЕ ЧИНЕ:**

- објекат "Његошева вила", постојећи на кат. парц. бр. 561 КО Прчањ I, који чини зграда бр. 1, уписана као "друштвена стамбена зграда - троспратна зграда" која се састоји од посебних делова уписаних под бројем 1 до 4, као "стамбени простор" у приземљу, на првом, другом и трећем спрату и земљиште које чини катастарска парцела број 561 КО Прчањ I, површине 666 м<sup>2</sup>, све уписано у лист непокретности бр. 724 КО Прчањ I,

- објекат "Руски дом", постојећи на кат. парц. бр. 815 КО Прчањ I, који чине зграда бр. 1, уписана као "зграда здравства - двоспратна зграда" која се састоји од посебних делова објекта уписаних под бројем 1 до 3, као "пословни простор у ванпривреди" у приземљу, на првом и другом спрату и зграда бр. 2, уписана као "помоћна зграда - приземна зграда" и земљиште које чини катастарска парцела број 815 КО Прчањ I, површине 1292 м<sup>2</sup>, све уписано у лист непокретности бр. 728 КО Прчањ I,

- објекат постојећи на кат. парц. бр. 715 КО Прчањ I, који чине зграда бр. 1, уписана као "зграда здравства - двоспратна зграда" која се састоји од посебних делова објекта уписаних под бројем 1 до 3, као "пословни простор у ванпривреди" у приземљу, на првом и другом спрату, зграда бр. 2, уписана као "гаража - приземна зграда" и зграда бр. 3, уписана као "помоћна зграда - приземна зграда" и земљиште које чини катастарска парцела број 715 КО Прчањ I, површине 1256 м<sup>2</sup>, све уписано у лист непокретности бр. 728 КО Прчањ I,

- објекти "Хотел Врмац", који чине:

- објекти постојећи на кат. парц. 655 КО Столив I, које чине зграде под ред. бр. 1-7, описане као "зграда здравствене делатности- приземна зграда" и земљиште које чини катастарска парцела број 655 КО Столив I, површине 9.141 м<sup>2</sup>,

- објекти постојећи на кат. парц. 656/1 КО Столив I које чини зграде под ред. бр. 1-28, описане као "зграда здравствене делатности - приземна зграда" и зграда под бр. 29, описана као "хотел - приземна зграда" и земљиште које чини катастарска парцела број 656/1 КО Столив I, површине 18.187 м<sup>2</sup> и

- земљиште које чине катастарска парцела број 654 КО Столив I, површине 928 м<sup>2</sup>, уписана као "некатегорисани пут" и катастарска парцела број 656/3 КО Столив I, површине 66 м<sup>2</sup>, уписана као "двориште", све уписано у лист непокретности бр. 107 КО Столив I.

**ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

**1. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА**

**Рок за подношење понуда је 8 дана од дана објављивања огласа.**

Право учешћа на огласу имају правна и физичка лица, која су регистрована на територији Црне Горе за обављање послова процене непокретности која поседују потребне референце за обављање послова процене тржишне вредности непокретности.

Понуда и документација морају бити на српском језику, а ако су на страном, морају бити преведене на српски језик.

Понуда мора да садржи:

а) одговарајућу исправу као доказ регистрације за обављање послова процене тржишне вредности непокретности,

б) висину накнаде за обављену услугу процене тржишне вредности непокретности, која не може бити већа од 3.500 евра.

ц) референтну листу до сада извршених процена, у задњих 7 година, на територији Црне Горе, са најмање пет процена тржишних вредности пословних објеката од којих су најмање две хотел, на основу које проценитељ доказује своју подобност и познавање месних прилика.

д) потврде наручилаца о извршеним пословима процене тржишне вредности са наведеним наручиоцем, местом, датумом и предметом процене, као и процењеном тржишном вредношћу.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће се разматрати.

## **2. ИЗБОР ОВЛАШЋЕНОГ ПРОЦЕНИТЕЉА**

Поступак отварања писмених понуда и избор овлашћеног проценитеља спровешће се комисијски.

Критеријум за избор овлашћеног проценитеља је **најниже понуђена висина накнаде** за обављену услугу процене тржишне вредности непокретности.

Учеснике огласа Републичка дирекција за имовину Републике Србије писмено ће обавестити о избору овлашћеног проценитеља, у року од 5 дана од дана доношења одлуке о избору овлашћеног проценитеља.

Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа.

Изабрани проценитељ је дужан доставити процену тржишне вредности у року од 15 дана од дана закључења уговора.

Исплата накнаде овлашћеном проценитељу извршиће се у року од 15 дана од дана достављања процене тржишне вредности непокретности.

Понуде се достављају на адресу:  
**Републичка дирекција за имовину Републике Србије,  
11000 Београд,  
ул. Краља Милана број 16**

Понуде се достављају у затвореној коверти, са видљивом назнаком "ПОНУДА ЗА ИЗБОР ОВЛАШЋЕНОГ ПРОЦЕНИТЕЉА - НЕ ОТВАРАЈ", препорученом пошиљком или се лично предају на писарници Републичке дирекције за имовину Републике Србије. Телефон за контакт је +38111 3346 488, +38111 3346 706.