

На основу Закључака Владе 05 Број: 46-5983/2018 од 28. јуна 2018. године и Одлуке директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије, 03 број: 46-114/2013 од 4. јула 2018. године

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ  
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

Београд, ул. Краља Милана бр. 16.  
расписује

**Ј А В Н И О Г Л А С бр. 9  
О ДАВАЊУ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ  
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА**

**1.** Предмет давања у закуп је непокретност у Кнежевцу, општина Раковица, на потесу Летићева, коју чини хала – пословна зграда за коју није утврђена делатност – хала за производњу монтажних елемената – зграда бр. 2, површине 2.171 м<sup>2</sup>, постојећа на кат. парц. бр. 1434/2 КО Кнежевац, уписана у ЛН бр. 3288 КО Кнежевац као „пословна зграда за коју није утврђена делатност, спратности П“, са правом коришћења земљишта под објектом и за редовну употребу објекта, површине 2.171 м<sup>2</sup>, које чини део кат. парц. бр. 1434/2 КО Кнежевац, укупне површине 3 ха 91 а 31 м<sup>2</sup>, уписане у ЛН бр. 3288 КО Кнежевац, по почетној висини закупнине од 236,00 дин/м<sup>2</sup>, односно у укупном износу од 512.356,00 динара на месечном нивоу, утврђеној Одлуком о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права јавне својине град Београд, односно на коме град Београд има посебна својинска овлашћења (Сл. лист града Београда, бр. 114/2016 и 67/2017), што представља противвредност износу од 4.341 евро према званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан покретања поступка давања у закуп, односно 4. јул 2018. године, у висини од 118,0295 динара за 1 (један) евро.

Непокретност се може разгледати дана 19.07.2018. године, у периоду од 10,00 до 10,30 часова;

**2.** Пословни простор се даје у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.

**3.** Пословни простор даје се у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине, уколико испуњава и друге услове огласа.

Пословни простор даје се у закуп у „виђеном“ стању, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

**4.** Сви доспели а наизмирени трошкови који су евентуално настали у вези коришћења објекта који је предмет давања у закуп, до момента ступања изабраног понуђача у посед истог, као и трошкови који евентуално могу настати у поступку ослобађања непокретности из тачке 1. од лица и ствари, падају на терет изабраног понуђача, без права на подношење захтева Републици Србији на рефундацију истих.

5. Закупнина се плаћа у динарској противвредности према званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан плаћања, до 5. (петог) дана у месецу за текући месец, у свему према рачуну који испоставља закуподавац.

6. Право учешћа на огласу имају сва правна лица и физичка лица, која испуњавају услове огласа и која уплате Депозит у износу од 435 евра, у динарској противвредности према званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан плаћања.

Учесник у поступку дужан је да Депозит за учешће у поступку уплати до 24.07.2018. године на рачун број: 840-833804-55 – Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број одобрења: 2018746114201303.

Уредна и потпуна писмена понуда мора да садржи:

- висину понуђене цене закупа изражене у еврима;
- потврду о уплати депозита;
- изјаву о условима за враћање депозита, са јасном назаном назива своје пословне банке и бројем рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да подносила понуде не буде изабран за најповољнији понуђач.

Уредна и потпуна писмена понуда мора бити потписана и оверена печатом уколико се ради о правном лицу и мора да садржи и све податке о подносиоцу понуде и то:

За физичка лица:

- име и презиме;
- адресу пребивалишта;
- копију личне карте;
- контакт телефон;
- ако је лице предузетник уз понуду се прилаже оригинали извод из регистра привредних субјекта или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 (тридесет) дана, као и потврда о пореском идентификационом броју.

За правна лица:

- назив и седиште;
- оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 (тридесет) дана;
- копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун;
- копију решења о додељеном пореском идентификационом броју – ПИБ;
- име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), са овереним картоном депонованих потписа.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

7. Понуде се достављају на адресу Републичка дирекција за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана бр. 16, Београд, најкасније до 26.07.2018. године, на писарници Дирекције, радним даном до 15.00 часова, у затвореној коверт на којој је јасно

означено: „Понуда за узимање у закуп непокретности у Кијеву, општина Раковица – НЕ ОТВАРАТИ“.

Ако је понуда послата поштом дан предаје пошти, **искључиво препорученом поштиљком**, сматра се као дан предаје Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, под условом да је поштиљка стигла у Републичку дирекцију за имовину Републике Србије до дана отварања понуда.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима, или је дата описно неће се разматрати.

Дирекција задржава право да поништи поступак по Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Дирекција неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа и овом поступку.

**8.** Директор Републичке дирекције за имовину Републике Србије донеће решење о формирању Комисије за спровођење поступка по јавном огласу за избор најповољнијег понуђача за давање у закуп непокретности из тачке 1.

Јавно отварање приспелих понуда извршиће се комисијски дана 30.07.2018. године, у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Београд, ул. Краља Милана бр. 16, са почетком у 10,00 часова.

Услови за спровођење поступка разматрања писмених понуда су испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купородајне цене.

Комисија за избор најповољнијег понуђача утврђује редослед важећих понуда.

У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три (три) дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико позвани понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће пуем жреба изврши избор најповољнијег понуђача.

У року од 8 дана од дана доношења одлуке директора Дирекције о избору најповољнијег понуђача, учеснике огласа Дирекција ће обавестити писмено о избору најповољније понуде.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од закупа, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

**10.** Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозит задржава до закључења уговора о закупу и исти ће бити урачунат у износ закупнине у складу са закљученим уговором.

Депозит се задржава:

1. Уколико заинтересовано лице уплати депозит, а не поднесе понуду;
2. Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор;

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.