РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Београд, ул. Краља Милана бр. 16, објављује:

Ј А В Н И О Г Л А С бр. 16
О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА

ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА:

Непокретности у јавној својини Републике Србије, у Лебану, у ул. 8. новембра бр. 1, спратности По+П+1, површине 3.516 м2 , постојећа на кат. парц. бр. 901 КО Лебане, уписана у ЛН бр. 2817 КО Лебане као објекат бр. 1 „Зграда туризима - ХОТЕЛ ЦАРИЧИН ГРАД“ у чијем саставу се налази и електроенергетски објекат - трафостаница 10/0,4 кV и земљиште под објектом и за редовну употребу објекта, које чини кат. парц. бр. 901 КО Лебане, површине 88 а 21 м2, уписана у ЛН бр. 2817 КО Лебане као „градско грађевинско земљиште“, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 472.533,08 евра.

Заинтересована лица ради разгледања непокретности, као и додатних информација и обавештења могу се обратити контакт особи, Владану Николићу, радним даном од 09,00 до 14,00 часова на тел. 011/3200-853.

УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Отуђење се врши у поступку прикупљања писаних затворених понуда.

Непокретности се отуђују у „виђеном“ стању, без права купца на накнадне рекламације, под теретом да сви доспели а неизмирени трошкови на име утрошене електричне енергије настали коришћењем непокретности до момента поновног прикључења на електродистрибутивни систем, а у складу са одредбама Закона о енергетици, као и евентуално други трошкови настали коришћењем непокретности до момента ступања у посед изабраног понуђача са којим ће се закључити уговор о купопродаји, падају на терет изабраног понуђача.

Коначна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда.

Купопродајна цена непокретности утврђена у висини најповољније понуде уплатиће се у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

Рок за плаћање купопродајне цене је 15 (петнаест) дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкови потврде уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва правна лица и физичка лица, која испуњавају услове огласа, откупе Упутство за понуђаче и која уплате депозит.

Упутство за понуђаче преузима се у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије (у даљем тексту: „Дирекција“), Београд, Краља Милана бр. 16, сваког радног дана од 09^{00} до 14^{00} часова, од **20. априла 2023**. **године** до **3. маја 2023**. **године**.

Приликом преузимања Упутства за понуђаче овлашћено лице понуђача је дужно да достави доказ о уплати 10.000,00 динара (неповратних), на рачун Републичке дирекције за имовину Републике Србије, број: 840-833804-55, са позивом на број одобрења: **2023746426220130301.**

Учесник у поступку који је преузео Упутство за понуђаче дужан је да до **3. маја 2023**. **године**, уплати депозит за учешће у поступку у висини од 47.253,30 евра, у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, што представља 10% почетне купопродајне цене, на рачун број: 840-833804-55 - Републичка дирекција за имовину Републике Србије - депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број одобрења **20237464262201303**, (у даљем тексту: Депозит).

Уредна и потпуна писмена понуда мора да садржи:

- висину понуђене купопродајне цене изражене у еврима;

- потврду о уплати депозита;

- изјаву о прихватању свих услова из јавног огласа

- изјаву о условима за враћање депозита, са јасном назнаком назива пословне банке и бројем рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да подносила понуде не буде изабран за најповољнијег понуђача.

Уредна и потпуна писмена понуда мора бити потписана и оверена печатом уколико се ради о правном лицу које користи печат у правном промету и мора да садржи и све податке о подносиоцу понуде и то:

За физичка лица:

- име и презиме;
- адресу пребивалишта;
- копију личне карте;
- контакт телефон;
- ако је лице предузетник уз понуду се прилаже оригинали извод из регистра привредних субјекта или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све **не старије од 30 (тридесет) дана**, као и потврда о пореском идентификационом броју.

За правна лица:

- назив и седиште;
- оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, **не старији од 30 (тридесет) дана**;
- копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун;
- копију решења о додељеном пореском идентификационом броју – ПИБ;
- име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), са овереним картоном депонованих потписа.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за подношење понуде мора бити оверено од стране јавног бележника.

Понуда се подноси на обрасцу, који је саставни део Упутства за понуђаче, на адресу: Републичка дирекција за имовину Републике Србије, 11000 Београд, ул. Краља Милана бр. 16, препорученом пошиљком или се лично предају на писарници Дирекције, у затвореној коверти, на којој је јасно назначено: „Јавни оглас бр. **16** - Понуда за куповину непокретности у Лебану - **НЕ ОТВАРАТИ**“.

На полеђини понуде назначити име, односно назив понуђача, адресу и контакт телефон.

Понуде за куповину непокретности се достављају најкасније до **5. маја 2023. године**.

Ако је понуда послата поштом, дан предаје пошти искључиво препорученом пошиљком, сматра се као дан предаје Дирекцији, под условом да пошиљка стигне у Дирекцију до дана отварања понуда. Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима, или је дата описно неће се разматрати.

Дирекција задржава право да поништи поступак по Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Дирекција неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Директор Републичке дирекције за имовину Републике Србије донеће решење о формирању Комисије за спровођење поступка по јавном огласу за избор најповољнијег понуђача за продају непокретности.

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски дана **9. маја 2023. године**.

Услови за спровођење поступка разматрања писмених понуда су испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда.

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купородајне цене.

Комисија за избор најповољнијег понуђача утврђује редослед важећих понуда.

У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ купопродајне цене, да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива доставе нову понуду, са увећаним износом у односу на претходну понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико позвани понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно уколико су понуђачи доставили понуду са истоветном купопродајном ценом, Комисија задржава право да по слободном уверењу и ценећи целисходност правног посла, изврши избор најповољнијег понуђача.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

У року од 8 дана од дана доношења одлуке директора Дирекције о избору најповољнијег понуђача, Дирекција ће учеснике огласа обавестити писмено о избору најповољније понуде.

Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозит задржава до закључења уговора о купопродаји и исти се урачунава у купопродајну цену.

Депозит се задржава:

1. Уколико заинтересовано лице уплати депозит, а не поднесе понуду;
2. Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор;
3. Уколико најповољнији понуђач потпише уговор, а не уплати целокупну купопродајну цену у року од 15 дана од дана закључења уговора.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.