

На основу Закључака Владе 05 Број: 361-1435/2022-1 од 03. марта 2022. године и Одлуке директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије, 03 број: 361-370/2020 од 13. априла 2022. године

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

Београд, ул. Краља Милана бр. 16.
расписује

**ЈАВНИ ОГЛАС бр. 7
О ДАВАЊУ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА**

1. Предмет давања у закуп је непокретност у Београду, Топличин венац бр. 3, коју чини гаражни простор, једна просторија површине 166,75 м², десно од приступне рампе у згради постојећој на кат. парц. бр. 2186/1 КО Стари град, уписаној у ЛН бр. 1518 КО Стари град, по почетној висини закупнине од 263,00 динара/м², што представља противвредност износу од 2,23 евра/м², утврђеној Одлуком о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права јавне својине град Београд, односно на коме град Београд има посебна својинска овлашћења („Сл. лист града Београда, бр. 114-16, 67/17, 64/18, 109/18, 114/19, 89/20, 9/21 и 101/21), односно у укупном износу од 43.855,25 динара на месечном нивоу што представља противвредност износу од 372,77 евра према званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан покретања поступка давања у закуп, односно 11. март 2022. године, у висини од 117,6470 динара за 1 (један) евро.

2. Гаражни простор се даје у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.

3. Гаражни простор даје се у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине, уколико испуњава и друге услове огласа.

Гаражни простор даје се у закуп у „виђеном“ стању, тако да се закупац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

4. Закупнина се плаћа у динарској противвредности према званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан плаћања, до 5. (петог) дана у месецу за текући месец, у свему према рачуну који испоставља закуподавац.

5. Право учешћа у поступку имају сва заинтересована правна и физичка лица која откупе Упутство за понуђаче које садржи сва правила учешћа у поступку закупа предметне непокретности. Понуда се мора доставити у свему у складу са Упутством за понуђаче и овим огласом.

Упутство за понуђаче се преузима у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије (у даљем тексту: Дирекција), Београд, ул. Краља Милана бр. 16, сваког радног дана од 09⁰⁰ до 14⁰⁰ часова, од **20. априла 2022. године до 28. априла 2022. године.**

Приликом преузимања Упутства за понуђаче, понуђач или овлашћено лице понуђача, са потписаним пуномоћјем за преузимање, дужан је да достави доказ о уплати **10.000,00 (десетхиљада динара неповратно)** на рачун број: 840-833804-55 - Републичка дирекција за имовину Републике Србије - депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на **број одобрења: 2022736137020200301.**

Учесник у поступку који је преузео Упутство за понуђаче дужан је да до **29. априла 2022 године** уплати **Депозит** у износу од 5.000,00 динара, на рачун број 840-833804-55, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са **позивом на број 20227361370202003.**

Уредна и потпуна писмена понуда мора да садржи:

- висину понуђене цене закупа изражене у еврима;
- потврду о уплати депозита;
- изјаву о условима за враћање депозита, са јасном назанаком назива своје пословне банке и бројем рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да подносила понуде не буде изабран за најповољнији понуђач.

Уредна и потпуна писмена понуда мора бити потписана и оверена печатом уколико се ради о правном лицу и мора да садржи и све податке о подносиоцу понуде и то:

За физичка лица:

- име и презиме;
- адресу пребивалишта;
- копију личне карте;
- контакт телефон;
- ако је лице предузетник уз понуду се прилаже оригинали извод из регистра привредних субјекта или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 (тридесет) дана, као и потврда о пореском идентификационом броју.

За правна лица:

- назив и седиште;
- оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 (тридесет) дана;
- копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун;
- копију решења о додељеном пореском идентификационом броју – ПИБ;
- име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), са овереним картоном депонованих потписа.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

Учесник у поступку уз понуду мора да достави изјаву да прихвата све услове из јавног огласа и изјаву о условима за враћање Депозита и Изјаву о губитку права на враћање депозита, које су саставни део Огласа.

6. Понуда се подноси на обрасцу, који је саставни део овог огласа на адресу: Републичка дирекција за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана бр. 16, Београд, најкасније до **4. маја 2022. године**, на писарници Дирекције, радним даном до

15.00 часова, у затвореној коверти на којој је јасно означено: „**Понуда за узимање у закуп гаражног простора у Београду, Топличин венац бр. 3 – НЕ ОТВАРАТИ**“.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити разматране.

Понуда у којој висина закупа није наведена у еврима, или је дата описно неће се разматрати.

Дирекција задржава право да поништи поступак по Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Дирекција неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа и овом поступку.

7. Директор Републичке дирекције за имовину Републике Србије донеће решење о формирању Комисије за спровођење поступка по јавном огласу за избор најповољнијег понуђача за давање у закуп непокретности из тачке 1. овог Огласа.

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски дана **6. маја 2022. године**, у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Београд, ул. Краља Милана бр. 16.

Услови за спровођење поступка разматрања писмених понуда су испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда.

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине.

Комисија за избор најповољнијег понуђача утврђује редослед важећих понуда.

У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три (три) дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико позвани понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба изврши избор најповољнијег понуђача.

У року од 8 дана од дана доношења одлуке директора Дирекције о избору најповољнијег понуђача, учеснике огласа Дирекција ће обавестити писмено о избору најповољније понуде.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од закупа, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

8. Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозит задржава до закључења уговора о закупу и исти ће бити урачунат у износ закупнине у складу са закљученим уговором.

Депозит се задржава:

1. Уколико заинтересовано лице уплати депозит, а не поднесе понуду;
2. Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор;

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

ПРАВНА ЛИЦА

На основу огласа бр. 7, ради давања у закуп гаражног простора у Београду, Топличин венац бр. 3, површине 166,75 м², десно од приступне рампе у згради постојећој на кат. парц. бр. 2186/1 КО Стари град, уписаној у ЛН бр. 1518 КО Стари град, путем прикупљања писмених понуда, објављеном у дневном листу НДН „Српски телеграф“ дана 19. априла 2022. године, дајем следећу

П О Н У Д У

За закуп непокретности – гаражног простора који се налази у Београду, Топличин венац бр. 3, површине 166,75 м².

За износ од _____ евра месечно.

Уз понуду достављам:

- оригинални извод о регистрацији привредног субјекта, не старији од 30 (тридесет) дана,
- копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке,
- копију решења о додељеном пореском идентификационом броју (ПИБ),
- име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор) са овереним картоном депонованих потписа,
- доказ о уплати депозита.

У _____, дана _____ 2022. године

ПОНУЂАЧ
(назив и седиште)

потпис овлашћеног лица

ФИЗИЧКА ЛИЦА

На основу огласа бр. 7, ради давања у закуп гаражног простора у Београду, Топличин венац бр. 3, површине 166,75 м², десно од приступне рампе у згради постојећој на кат. парц. бр. 2186/1 КО Стари град, уписаној у ЛН бр. 1518 КО Стари град, путем прикупљања писмених понуда, објављеном у дневном листу НДН „Српски телеграф“ дана 19. априла 2022. године, дајем следећу

П О Н У Д У

За закуп непокретности – гаражног простора који се налази у Београду, Топличин венац бр. 3, површине 166,75 м²

За износ од _____ евра месечно.

Уз понуду достављам:

- фотокопију личне карте и контакт телефон
- ако је лице предузетник - оригинални извод о регистрацији привредног субјекта, не старији од 30 (тридесет) дана,
- копију решења о додељеном пореском идентификационом броју (ПИБ),
- доказ о уплати депозита.

У _____, дана _____ 2022. године

ПОНУЂАЧ

(име и презиме и адреса пребивалишта)

Име и презиме

ПРАВНА ЛИЦА

На основу огласа бр. 7, ради давања у закуп гаражног простора у Београду, Топличин венац бр. 3, површине 166,75 м², десно од приступне рампе у згради постојећој на кат. парц. бр. 2186/1 КО Стари град, уписаној у ЛН бр. 1518 КО Стари град, путем прикупљања писмених понуда, објављеном у дневном листу НДН „Српски телеграф“ дана 19. априла 2022. године, дајем следећу

ИЗЈАВУ О ГУБИТКУ ПРАВА НА ВРАЋАЊЕ ДЕПОЗИТА

(назив правног лица)

(име и презиме лица овлашћеног за заступање)

Као понуђач изјављујем да сам сагласан да ми депозит у износу од _____ динара неће бити враћен :

1. Уколико уплатим депозит а не поднесем понуду;
2. Уколико као понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпишем уговор

У _____

Дана _____ 2022. године

ПОНУЂАЧ

(потпис овлашћеног лица)

ФИЗИЧКА ЛИЦА

На основу огласа бр. 7, ради давања у закуп гаражног простора у Београду, Топличин венац бр. 3, површине 166,75 м², десно од приступне рампе у згради постојећој на кат. парц. бр. 2186/1 КО Стари град, уписаној у ЛН бр. 1518 КО Стари град, путем прикупљања писмених понуда, објављеном у дневном листу НДН „Српски телеграф“ дана 19. априла 2022. године, дајем следећу

ИЗЈАВУ О ГУБИТКУ ПРАВА НА ВРАЋАЊЕ ДЕПОЗИТА

Ја _____, као понуђач, изјављујем да сам сагласан да ми депозит у износу од _____ динара неће бити враћен :

1. Уколико уплатим депозит а не поднесем понуду;
2. Уколико као понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпишем уговор

У _____
Дана _____ 2022. године

ПОНУЂАЧ

(име и презиме)

На основу огласа бр. 7, ради давања у закуп гаражног простора у Београду, Топличин венац бр. 3, површине 166,75 м², десно од приступне рампе у згради постојећој на кат. парц. бр. 2186/1 КО Стари град, уписаној у ЛН бр. 1518 КО Стари град, путем прикупљања писмених понуда, објављеном у дневном листу НДН „Српски телеграф“ дана 19. априла 2022. године, дајем следећу

ИЗЈАВУ

Као понуђач за закуп непокретности у јавној својини Републике Србије ближе наведену у Огласу као „Предмет закупа“ и з ј а в љ у ј е м да прихватам све услове из огласа.

У _____, дана _____ године.

На основу огласа бр. 7, ради давања у закуп гаражног простора у Београду, Топличин венац бр. 3, површине 166,75 м², десно од приступне рампе у згради постојећој на кат. парц. бр. 2186/1 КО Стари град, уписаној у ЛН бр. 1518 КО Стари град, путем прикупљања писмених понуда, објављеном у дневном листу НДН „Српски телеграф“ дана 19. априла 2022. године, дајем следећу

ИЗЈАВУ О УСЛОВИМА ЗА ВРАЋАЊЕ ДЕПОЗИТА

Као понуђач за закуп непокретности у јавној својини Републике Србије, ближе наведену у Огласу као „Предмет закупа“, сагласан сам да, у случају да не будем изабран за најповољнијег понуђача, можете извршити повраћај депозита на рачун број:

_____.

У _____, дана _____ године.

ПОНУЂАЧ
