

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020)

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

**Београд, Краља Милана број 16**

**објављује**

**ЈАВНИ ОГЛАС број 14**

За спровођење поступка избора најповољнијег понуђача – закупца за издавање у закуп објеката јавног тоалета на граничном прелазу Прешево, прикупљањем писаних, затворених понуда

Предмет јавног огласа је избор најповољнијег понуђача – закупца за издавање у закуп пословног простора, објеката јавног тоалета, на граничном прелазу Прешево, детаљно описаних у каталошкој документацији по положају и површини простора, прикупљањем писаних затворених понуда, за обављање услуга јавног санитарног чвора и то:

Редни број	Гранични прелаз	Објекат локација	намена	Површина у м <sup>2</sup>	Минимална цена закупнине
1.	Прешево	на уласку из Републике Србије у Републику Северну Македонију	Јавни санитарни чвор	36 м <sup>2</sup>	20 Евра/м <sup>2</sup>
		на уласку из Републике Северне Македоније у Републику Србију	Јавни санитарни чвор	36 м <sup>2</sup>	

Месечна закупнина ће се у пуној цени наплаћивати од месеца јуна до месеца септембра закључно, сваке године за време важења уговора.

Понуђач који буде изабран као најповољнији, обавезаће се да ће радно време јавног санитарног чвора на граничном прелазу Прешево бити минимално 18 часова дневно, од месеца јуна до краја месеца септембра, сваке године за време важења уговора.

Право учешћа у поступку имају сва заинтересована правна лица и предузетници, који су регистровани за обављање пословне делатности која се може обављати у просторијама које се дају у закуп, који испуњавају све опште, посебне и остале услове из каталошке документације, која откупе каталошку документацију и уплате депозит.

Каталожка документација се преузима у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије (у даљем тексту: Дирекција), Краља Милана 16, сваког радног дана од 11.00 до 14.00 часова, почев од 21. јула 2022. године до 01. августа 2022. године.

Приликом преузимања каталожке документације овлашћено лице понуђача је дужно да достави доказ о уплати 10.000,00 динара (неповратно) на рачун Републичке дирекције за имовину Републике Србије, број: 840-833804-55 - депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број одобрења 20227467145202205, сврха уплате: "Преузимање каталожке документације – Оглас број 14".

Заинтересовани понуђачи су у обавези да до 02. августа 2022. године, уплате депозит у износу од 100.000,00 динара за учешће у поступку, на рачун Дирекције број 840-833804-55 - депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број одобрења 2022746714520220501, сврха уплате „Уплата депозита за учешће у поступку – Оглас број 14.“

Заинтересовани понуђачи, који су уплатили депозит, своје понуде достављају у затвореним ковертама са назнаком „НЕ ОТВАРАТИ - Оглас број 14 – ПОНУДА ЗА ЗАКУП ОБЈЕКТА ЈАВНОГ ТОАЛЕТА – ПРЕШЕВО, на адресу писарнице: Републичка дирекција за имовину Републике Србије, Београд, улица Добрињска број 11, у свему како је то дефинисано каталожком документацијом.

Рок за подношење понуда је 15 дана од дана објављивања огласа, односно до 04. августа 2022. године до 14 часова.

Поступак отварања писмених понуда спровешће се комисијски дана 05. августа 2022. године.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће директор Републичке дирекције за имовину у року од пет (5) дана од дана отварања понуда.

Понуда физичког лица – предузетника, мора да садржи име и презиме предузетника, адресу пребивалишта, број личне карте и јединствени матични број грађана и копију личне карте предузетника или прочитану личну карту, контакт телефон, назив радње и седиште, матични број, оригинални извод из регистра привредних субјеката или решење о упису предузетника у регистар, све не старије од 30 (тридесет дана), као и потврду о пореском идентификационом броју, и други докази у складу са каталожком документацијом.

Понуда правног лица мора да садржи назив, седиште и број телефона, мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз понуду правног лица прилаже се оригинални извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, потврду о пореском идентификационом броју, матични број, име и презиме лица овлашћеног за заступање са овереним картоном депонованих потписа, као и други докази у складу са каталожком документацијом.

Није дозвољено удруживање понуђача и подношење заједничких понуда.

Нису дозвољене понуде са варијантама, нити издавање у подзакуп.

На полеђини коверте видљиво назначити назив, адресу и телефон понуђача.

Неблаговремене, незатворене и непотпуне понуде биће одбачене и неће бити уопште разматране. Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено јавним огласом или су подаци дати супротно објављеним условима.

Републичка дирекција за имовину Републике Србије неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

Понуђена цена закупнине не обухвата рачуне за комуналне услуге (вода канализација, грејање, струја), трошкове текућег одржавања, трошкове хитних интервенција и инвестиционог одржавања, које ће закупац посебно плаћати.

Приликом закључења уговора о закупу најповољнији понуђач је у обавези да на име депозита уплати износ од три месечне закупнине или достави банкарску гаранцију без приговора на први позив, на име трошкова евентуалног оштећења пословних просторија и ради намирања закупнине у случају неплаћања исте, као и плаћања трошкова за испоручене комуналне услуге и трошкове текућег одржавања заједничких просторија, хитних интервенција и инвестиционог одржавања.

Наручилац задржава право да поништи поступак по овом Јавном огласу без навођења разлога, као и да у случају пријема неодговарајућих и неприхватљивих понуда не закључи уговор ни са једним понуђачем. Уколико најповољнији понуђач не приступи закључивању уговора по позиву закуподавца, у року од три (3) дана од дана пријема позива за закључење уговора, сматраће се да је одустао од закупа у ком случају ће закуподавац закључити уговор о закупу са следећим ранжираним понуђачем, под истим условима.

Пословни простори се дају у закуп на одређено време на период од 5 (пет година). Критеријум за оцењивање понуда је највиша понуђена цена по м<sup>2</sup>.

Закупнина се плаћа у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије.

Депозит се задржава уколико заинтересовано лице уплати депозит, а не поднесе понуду, уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом у року од три (3) дана не закључи Уговор о закупу.

У случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, депозит се враћа у року од 20 (двадесет) дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача

Сви остали детаљи везани за поступак јавног огласа дефинисани су у каталошкој документацији.

Ближа обавештења и информације о овом јавном огласу и каталошкој документацији могу се добити од Републичке дирекције за имовину Републике Србије на телефон 011/3200-868, контакт особа Ивана Матовић, сваким радним даном од 11 до 14 часова.