

На основу Закључака Владе 05 Број: 464-9937/2021 од 03. новембра 2021. године, 05 Број: 464-2085/2022 од 10. марта 2022. године, 05 Број: 464-2728/2022 од 31. марта 2022. године, 05 Број: 464-12283/2021 од 29. децембра 2021. године, 05 Број: 464-1348/2022 од 14. фебруара 2022. године, 05 Број: 464-3437/2022 од 28. априла 2022. године, 05 Број: 464-7681/2020 од 27. октобра 2020. године, 05 Број: 464-3424/2022 од 28. априла 2022. године, 05 Број: 464-2272/2022 од 17. марта 2022. године, 05 Број: 464-2532/2022 од 31. марта 2022. године, 05 Број: 360-2080/2022 од 10. марта 2022. године и 05 Број: 464-3200/2022 од 14. априла 2022. године и Одлуке директора Републичке дирекције за имовину број 464-629/2022-03 од 18. маја 2022. године,

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Београд, ул. Краља Милана бр. 16, објављује

Ј А В Н И О Г Л А С бр. 8 О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА

ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА:

Непокретности у јавној својини Републике Србије према Списку непокретности, који је саставни део овог огласа, који садржи ближу идентификацију непокретности, почетну купопродајну цену истих изражену у еврима, податке о лицима која имају право прече куповине – сувласницима, висину депозита за учешће у поступку, број рачуна за уплату депозита и друге напомене, по купопродајној цени утврђеној у висини најповољније понуде постигнуте у поступку прикупљања писмених понуда.

Сувласници ближе наведени у Списку непокретности, имају право прече куповине у складу са одредбама члана 5. Закона о промету непокретности ("Сл. гласник РС", бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015), по купопродајној цени у висини најповољније понуде постигнуте у поступку прикупљања писмених понуда.

Заинтересована лица ради разгледања непокретности, као и додатних информација и обавештења могу се обратити контакт особи, Владану Николићу, радним даном од 09,00 до 14,00 часова на тел. 011/3200-853.

УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Отуђење се врши у поступку прикупљања писаних затворених понуда.

Непокретности са Списка непокретности, отуђују се у „виђеном“ стању, без права купца на накнадне рекламације.

Коначна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда.

Купопродајна цена непокретности утврђена у висини најповољније понуде уплатиће се у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

Рок за плаћање купопродајне цене је 15 (петнаест) дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкови потврде уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва правна лица и физичка лица, која испуњавају услове огласа, откупе Упутство за понуђаче и која уплате депозит.

Упутство за понуђаче преузима се у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије (у даљем тексту: „Дирекција“), Београд, Краља Милана бр. 16, сваког радног дана од 09⁰⁰ до 14⁰⁰ часова, од **23. маја 2022. године до 2. јуна 2022. године**.

Приликом преузимања Упутства за понуђаче овлашћено лице понуђача је дужно да достави доказ о уплати 5.000,00 динара (неповратних), на рачун Републичке дирекције за имовину Републике Србије, број: 840-833804-55, са позивом на број одобрења: 20227464629202203.

Учесник у поступку који је преузео Упутство за понуђаче дужан је да до **3. јуна 2022. године**, уплати депозит за учешће у поступку у висини исказаној у колони **5** у Списку непокретности, на рачун број: 840-833804-55 – Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број одобрења исказан у колони **6.** у Списку непокретности.

Уредна и потпуна писмена понуда мора да садржи:

- висину понуђене купопродајне цене изражене у еврима;
- потврду о уплати депозита;
- изјаву о прихватању свих услова из јавног огласа
- изјаву о условима за враћање депозита, са јасном назаном назива пословне банке и бројем рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да подносила понуде не буде изабран за најповољнијег понуђача.

Уредна и потпуна писмена понуда мора бити потписана и оверена печатом уколико се ради о правном лицу и мора да садржи и све податке о подносиоцу понуде и то:

За физичка лица:

- име и презиме;
- адресу пребивалишта;
- копију личне карте;
- контакт телефон;
- ако је лице предузетник уз понуду се прилаже оригинали извод из регистра привредних субјекта или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све **не старије од 30 (тридесет) дана**, као и потврда о пореском идентификационом броју.

За правна лица:

- назив и седиште;
- оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, **не старији од 30 (тридесет) дана**;
- копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун;
- копију решења о додељеном пореском идентификационом броју – ПИБ;
- име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), са овереним картоном депонованих потписа.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за

подношење понуде мора бити оверено од стране јавног бележника.

Понуда се подноси на обрасцу, који је саставни део овог огласа на адресу: Републичка дирекција за имовину Републике Србије, 11000 Београд, ул. Краља Милана бр. 16, **препорученом пошиљком** или се **лично предају** на писарници Дирекције, у затвореној коверти, на којој је јасно назначено: „Јавни оглас бр. **8** - Понуда за куповину непокретности под редним бројем _____ са Списка непокретности - НЕ ОТВАРАТИ“.

Понуде за куповину непокретности се достављају најкасније до **6. јуна 2022. године**.

Ако је понуда послата поштом, дан предаје пошти искључиво препорученом пошиљком, сматра се као дан предаје Дирекцији, под условом да пошиљка стигне у Дирекцију до дана отварања понуда. Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити разматране. Понуда у којој цена није наведена у еврима или је дата описно, неће се разматрати.

Дирекција задржава право да поништи поступак по Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Дирекција неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа и овом поступку.

ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Директор Републичке дирекције за имовину Републике Србије донеће решење о формирању Комисије за спровођење поступка по јавном огласу за избор најповољнијег понуђача за продају непокретности са Списка непокретности који је саставни део Одлуке.

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски дана **8. јуна 2022. године**.

Услови за спровођење поступка разматрања писмених понуда су испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда.

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купородајне цене.

Комисија за избор најповољнијег понуђача утврђује редослед важећих понуда.

У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ купопродајне цене, да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива доставе нову понуду, са увећаним износом у односу на претходну понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико позвани понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно уколико су понуђачи доставили понуду са истоветном купопродајном ценом, Комисија задржава право да по слободном уверењу и ценећи целисходност правног посла, изврши избор најповољнијег понуђача.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

У року од 8 дана од дана доношења одлуке директора Дирекције о избору најповољнијег понуђача, учеснике огласа Дирекција ће обавестити писмено о избору најповољније понуде.

Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозит задржава до закључења уговора о купопродаји и исти се урачунава у купопродајну цену.

Депозит се задржава:

1. Уколико заинтересовано лице уплати депозит, а не поднесе понуду;
2. Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор;
3. Уколико најповољнији понуђач потпише уговор, а не уплати целокупну купопродајну цену у року од 15 дана од дана закључења уговора.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

ПРАВНА ЛИЦА

На основу Огласа бр. 8 ради отуђења непокретности у својини Републике Србије прикупљањем писаних понуда, ближе описаних у Списку који је саставни део овог огласа, објављеном у дневном листу НДН „Српски телеграф“ дана 20. маја 2022. године, дајем следећу:

ИЗЈАВУ О ГУБИТКУ ПРАВА НА ВРАЋАЊЕ ДЕПОЗИТА

(назив правног лица)

(име и презиме лица овлашћеног за заступање)

Као понуђач изјављујем да сам сагласан да ми депозит у износу од _____ динара, неће бити враћен:

1. Уколико уплатим депозит, а не поднесем понуду
2. Уколико као понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, по позиву за закључење уговора, не потпишем уговор
3. Уколико као најповољнији понуђач потпишем уговор, а не уплатим целокупну купопродајну цену у року предвиђеном потписаним уговором

У _____, дана _____ године.

ПОНУЂАЧ

потпис овлашћеног лица

ФИЗИЧКА ЛИЦА

На основу Огласа бр. 8 ради отуђења непокретности у својини Републике Србије прикупљањем писаних понуда, ближе описаних у Списку који је саставни део овог огласа, објављеном у дневном листу НДН „Српски телеграф“ дана 20. маја 2022. године, дајем следећу:

ИЗЈАВУ О ГУБИТКУ ПРАВА НА ВРАЋАЊЕ ДЕПОЗИТА

Ја, _____,

(име и презиме понуђача)

као понуђач изјављујем да сам сагласан/на да ми депозит у износу од

_____ динара неће бити враћен:

1. Уколико уплатим депозит, а не поднесем понуду
2. Уколико као понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, по позиву за закључење уговора, не потпишем уговор
3. Уколико као најповољнији понуђач потпишем уговор, а не уплатим целокупну купопродајну цену у року предвиђеном потписаним уговором

У _____, дана _____ године.

ПОНУЂАЧ

име и презиме

ПРАВНА ЛИЦА

На основу Огласа бр. 8 ради отуђења непокретности у својини Републике Србије прикупљањем писаних понуда, ближе описаних у Списку који је саставни део овог огласа, објављеном у дневном листу НДН „Српски телеграф“ дана 20. маја 2022. године, дајем следећу:

ПОНУДУ

за куповину непокретности под редним бројем _____, ближе наведену у Огласу као „Предмет продаје“ у укупном износу од _____ евра.

ПОНУЂАЧ: _____
(назив и седиште)

(име и презиме лица овлашћеног за заступање)

(контакт телефон)

Уколико ова моја понуда буде прихваћена као најповољнија, обавезујем се да у року одређеном у вашем позиву, закључим уговор о купопродаји.

У _____, дана _____ године

ПОНУЂАЧ

потпис овлашћеног лица

ФИЗИЧКА ЛИЦА

На основу Огласа бр. 8 ради отуђења непокретности у својини Републике Србије прикупљањем писаних понуда, ближе описаних у Списку који је саставни део овог огласа, објављеном у дневном листу НДН „Српски телеграф“ дана 20. маја 2022. године, дајем следећу:

ПОНУДУ

за куповину непокретности под редним бројем _____, ближе наведену у Огласу као „Предмет продаје“ у укупном износу од _____ евра.

ПОНУЂАЧ: _____
(име и презиме)

ЈМБГ _____

АДРЕСА _____

(контакт телефон)

Уколико ова моја понуда буде прихваћена као најповољнија, обавезујем се да у року одређеном у вашем позиву, закључим уговор о купопродаји.

У _____, дана _____ године

ПОНУЂАЧ

име и презиме

На основу Огласа бр. 8 ради отуђења непокретности у својини Републике Србије прикупљањем писаних понуда, ближе описаних у Списку који је саставни део овог огласа, објављеном у дневном листу НДН „Српски телеграф“ дана 20. маја 2022. године, дајем следећу:

ИЗЈАВУ

Као понуђач за куповину непокретности у јавној својини Републике Србије ближе наведену у Огласу као „Предмет продаје“ под редним бројем _____, изјављујем да прихватам све услове из огласа.

У Београду, _____ године.

ПОНУЂАЧ

На основу Огласа бр. 8 ради отуђења непокретности у својини Републике Србије прикупљањем писаних понуда, ближе описаних у Списку који је саставни део овог огласа, објављеном у дневном листу НДН „Српски телеграф“ дана 20. маја 2022. године, дајем следећу:

ИЗЈАВУ О УСЛОВИМА ЗА ВРАЋАЊЕ ДЕПОЗИТА

Као понуђач за куповину непокретности у јавној својини Републике Србије, ближе наведену у Огласу као „Предмет продаје“ под редним бројем _____, сагласан сам да, у случају да не будем изабран за најповољнијег понуђача, можете извршити повраћај депозита на рачун број: _____.

Прилог: фотокопија картице банковног рачуна

У Београду, _____ године.

ПОНУЂАЧ
