

На основу Закључака Владе 05 Број: 360-9814/2022 од 1. децембра 2022. године и 05 Број: 464-5745/2022 од 28. јула 2022. године и Одлуке директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије, 03 број: 464-2680/2022 од 12. децембра 2022. године

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ  
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

Београд, ул. Краља Милана бр. 16.  
расписује

**Ј А В Н И О Г Л А С бр. 26  
О ДАВАЊУ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ  
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА**

1. Предмет давања у закуп су непокретности у јавној својини Републике Србије према Списку непокретности, који је саставни део овог огласа, који садржи ближу идентификацију непокретности, почетну висину закупа истих изражену у еврима, висину депозита за учешће у поступку, број рачуна за уплату депозита и друге напомене.

Заинтересована лица ради разгледања непокретности, као и додатних информација и обавештења могу се обратити контакт особи, Милени Крунић, радним даном од 09,00 до 14,00 часова на тел. 011/3200-871.

2. Непокретности се дају у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.

3. Непокретности се дају у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине, уколико испуњава и друге услове огласа.

Непокретности се дају у закуп у „виђеном“ стању, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

4. Закупнина се плаћа у динарској противвредности према званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан плаћања, до 5. (петог) дана у месецу за текући месец, у свему према рачуну који испоставља закуподавац.

5. Право учешћа у поступку имају сва заинтересована правна и физичка лица која уплате депозит и која испуњавају остале услове из огласа.

Полагање депозита вршиће се до **20. децембра 2022. године**, на рачун број 840-833804-55, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број и у износу наведеном појединачно за сваку непокретност у колони висина депозита и позив на број, у Списку непокретности, који је саставни део огласа.

Уредна и потпуна писмена понуда мора да садржи:

- **висину понуђене цене закупа изражене у еврима;**
- **потврду о уплати депозита;**

**- изјаву о условима за враћање депозита, са јасном назанаком назива своје пословне банке и бројем рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да подносила понуде не буде изабран за најповољнији понуђач.**

Уредна и потпуна писмена понуда мора бити потписана и оверена печатом уколико се ради о правном лицу и мора да садржи и све податке о подносиоцу понуде и то:

За физичка лица:

- име и презиме;
- адресу пребивалишта;
- копију личне карте;
- контакт телефон;
- ако је лице предузетник уз понуду се прилаже оригинали извод из регистра привредних субјекта или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 (тридесет) дана, као и потврда о пореском идентификационом броју.

За правна лица:

- назив и седиште;
- оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 (тридесет) дана;
- копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун;
- копију решења о додељеном пореском идентификационом броју – ПИБ;
- име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), са овереним картоном депонованих потписа.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

Учесник у поступку уз понуду мора да достави изјаву да прихвата све услове из јавног огласа и изјаву о условима за враћање Депозита и Изјаву о губитку права на враћање депозита, које су саставни део Огласа.

**6. Понуда се подноси на обрасцу, који је саставни део огласа и доставља се лично на писарници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана бр. 16, у Београд, радним даном до 15.00 часова, најкасније до 22. децембра 2022. године, у затвореној коверти на којој је јасно означено: „Јавни оглас бр. 26 - Понуда за закуп непокретности бр. \_\_\_\_\_ – НЕ ОТВАРАТИ. На полеђини понуде назначити име, односно назив понуђача, адресу и контакт телефон.**

Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити разматране.

Понуда у којој висина закупа није наведена у еврима, или је дата описно неће се разматрати.

Дирекција задржава право да поништи поступак по Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Дирекција неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа и овом поступку.

7. Директор Републичке дирекције за имовину Републике Србије донеће решење о формирању Комисије за спровођење поступка по јавном огласу за избор најповољнијег понуђача за давање у закуп непокретности из тачке 1. овог Огласа.

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски дана **23. децембра 2022. године**, у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Београд, ул. Краља Милана бр. 16.

Услови за спровођење поступка разматрања писмених понуда су испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда.

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине.

Комисија за избор најповољнијег понуђача утврђује редослед важећих понуда.

У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три (три) дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико позвани понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба изврши избор најповољнијег понуђача.

У року од 8 дана од дана доношења одлуке директора Дирекције о избору најповољнијег понуђача, учеснике огласа Дирекција ће обавестити писмено о избору најповољније понуде.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од закупа, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

8. Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозит задржава до закључења уговора о закупу и исти ће бити урачунат у износ закупнине у складу са закљученим уговором.

Депозит се задржава:

1. Уколико заинтересовано лице уплати депозит, а не поднесе понуду;
2. Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор;

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

## ПРАВНА ЛИЦА

На основу огласа бр. 26, ради давања у закуп непокретности у својини Републике Србије, путем прикупљања писмених понуда, објављеном у дневном листу НДН „Српски телеграф“ дана 14. децембра 2022. године, дајем следећу:

### П О Н У Д У

За закуп непокретности која се налази у \_\_\_\_\_

у ул. \_\_\_\_\_, површине \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

За износ од \_\_\_\_\_ евра месечно.

ПОНУЂАЧ: \_\_\_\_\_  
(назив и седиште)

\_\_\_\_\_  
(име и презиме лица овлашћеног за заступање)

\_\_\_\_\_  
(контакт телефон)

Уз понуду достављам:

- оригинални извод о регистрацији привредног субјекта, не старији од 30 (тридесет) дана,

- копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке,

- копију решења о додељеном пореском идентификационом броју (ПИБ),

- име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор) са овереним картоном депонованих потписа,

- доказ о уплати депозита.

У \_\_\_\_\_, дана \_\_\_\_\_ 2022. године

ПОНУЂАЧ  
(назив и седиште)

\_\_\_\_\_  
потпис овлашћеног лица

## ФИЗИЧКА ЛИЦА

На основу огласа бр. 26, ради давања у закуп непокретности у својини Републике Србије, путем прикупљања писмених понуда, објављеном у дневном листу НДН „Српски телеграф“ дана 14. децембра 2022. године, дајем следећу:

### П О Н У Д У

За закуп непокретности која се налази у \_\_\_\_\_  
у ул. \_\_\_\_\_, површине \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

За износ од \_\_\_\_\_ евра месечно.

ПОНУЂАЧ: \_\_\_\_\_  
(име и презиме)

ЈМБГ \_\_\_\_\_

АДРЕСА \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(контакт телефон)

Уз понуду достављам:

- фотокопију личне карте и контакт телефон
- ако је лице предузетник - оригинални извод о регистрацији привредног субјекта, не старији од 30 (тридесет) дана,
- копију решења о додељеном пореском идентификационом броју (ПИБ),
- доказ о уплати депозита.

У \_\_\_\_\_, дана \_\_\_\_\_ 2022. године

ПОНУЂАЧ  
(име и презиме и адреса пребивалишта)

\_\_\_\_\_  
Име и презиме

## ПРАВНА ЛИЦА

На основу огласа бр. 26, ради давања у закуп непокретности у својини Републике Србије, путем прикупљања писмених понуда, објављеном у дневном листу НДН „Српски телеграф“ дана 14. децембра 2022. године, дајем следећу:

### ИЗЈАВУ О ГУБИТКУ ПРАВА НА ВРАЋАЊЕ ДЕПОЗИТА

\_\_\_\_\_  
(назив правног лица)

\_\_\_\_\_  
(име и презиме лица овлашћеног за заступање)

Као понуђач изјављујем да сам сагласан да ми депозит у износу од \_\_\_\_\_ динара неће бити враћен :

1. Уколико уплатим депозит а не поднесем понуду;
2. Уколико као понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпишем уговор

У \_\_\_\_\_

Дана \_\_\_\_\_ 2022. године

ПОНУЂАЧ

\_\_\_\_\_  
(потпис овлашћеног лица)

## ФИЗИЧКА ЛИЦА

На основу огласа бр. 26, ради давања у закуп непокретности у својини Републике Србије, путем прикупљања писмених понуда, објављеном у дневном листу НДН „Српски телеграф“ дана 14. децембра 2022. године, дајем следећу:

### ИЗЈАВУ О ГУБИТКУ ПРАВА НА ВРАЋАЊЕ ДЕПОЗИТА

Ја \_\_\_\_\_, као понуђач, изјављујем да сам сагласан да ми депозит у износу од \_\_\_\_\_ динара неће бити враћен :

1. Уколико уплатим депозит а не поднесем понуду;
2. Уколико као понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпишем уговор

У \_\_\_\_\_  
Дана \_\_\_\_\_ 2022. године

ПОНУЂАЧ

\_\_\_\_\_  
(име и презиме)

На основу огласа бр. 26, ради давања у закуп непокретности у својини Републике Србије, путем прикупљања писмених понуда, објављеном у дневном листу НДН „Српски телеграф“ дана 14. децембра 2022. године, дајем следећу:

### ИЗЈАВУ

Као понуђач за закуп непокретности у јавној својини Републике Србије ближе наведену у Огласу као „Предмет закупа“ и з ј а в љ у ј е м да прихватам све услове из огласа.

У \_\_\_\_\_, дана \_\_\_\_\_ године.



На основу огласа бр. 26, ради давања у закуп непокретности у својини Републике Србије, путем прикупљања писмених понуда, објављеном у дневном листу НДН „Српски телеграф“ дана 14. децембра 2022. године, дајем следећу:

### **ИЗЈАВУ О УСЛОВИМА ЗА ВРАЋАЊЕ ДЕПОЗИТА**

Као понуђач за закуп непокретности у јавној својини Републике Србије, ближе наведену у Огласу као „Предмет закупа“, сагласан сам да, у случају да не будем изабран за најповољнијег понуђача, можете извршити повраћај депозита на рачун број:

\_\_\_\_\_.

У \_\_\_\_\_, дана \_\_\_\_\_ године.

**ПОНУЂАЧ**

\_\_\_\_\_