

Републичка дирекција за имовину Републике Србије, Београд, ул. Краља Милана бр.16 и Министарства за рад, запошљавање, борачка и социјална питања, Београд, ул. Немањина бр. 22-26, објављују

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАМА О НАМЕРИ ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА

Републичка дирекција за имовину Републике Србије (у даљем тексту: Дирекција) и Министарство за рад, запошљавање, борачка и социјална питања, (у даљем тексту: Министарство) позивају сва заинтересована домаћа правна и физичка лица (у даљем тексту: Потенцијални понуђачи) да упуте писмене понуде (у даљем тексту: Писмо о намери) за продају непокретности у свом власништву које се налазе на територији града Новог Сада, која би се користила за потребе реализације Пројекта под називом „Социјална адаптација малолетних прекршилаца и превенција прекршајног понашања малолетника“ који заједнички воде Министарство и невладина недобитна организација.

Да би одговарала намени непокретност треба да има следеће карактеристике:

- да се налази у Новом Саду, на удаљености највише до 5 км од центра града,
- да објекат има површину од 300 до 350 м² (дозвољено и по етажама) са најмање осам соба, два купатила, дневним боравком, две кухиње и терасом, са паркинг простором за најмање четири аутомобила, да поседује двориште,
- да је инфраструктурално потпуно опремљен односно да се снабдева водом из градске водоводне мреже, да је прикључена на канализациону мрежу, да је електро напајање обезбеђено прикључком на градску мрежу или да поседује котао за гас, а у случају да је објекат етажиран потребно је да свака етажа има свој котао и још један котао на чврсто гориво као алтернативу, да је опремљен телефонским инсталацијама.

Анализу писама о намери односно да ли објекат који је предмет понуде по својим карактеристикама одговора потребама наведеним у тексту огласа, као и достављену својинско - правну документацију и обилазак објекта извршиће мешовита комисија формирана од представника Министарства и Дирекције.

Писмо о намери треба да садржи следеће податке:

- Опште информације о Потенцијалном понуђачу (прилаже се извод из регистра привредних субјеката, потврда о пореском идентификационом броју за правна лица и предузетнике, копија личне карте за физичка лица)

- Прецизан опис непокретности која се нуди са подацима о нето и бруто површини, структури и спратности (прилаже се извод из јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима за непокретност технички опис непокретности)
- Износ купопродајне цене непокретности
- Ближе услове за продају односно начин и рокове плаћања, рокове увођења у посед и сл;

Потребно је да Писмо о намери и сва приложена документа буду потписана од стране овлашћеног лица.

Писма о намери се лично достављају на писарницу Дирекције, ул. Краља Милана бр.16, у року од 15 дана од дана објављивања огласа, у затвореној коверти са назнаком „НЕ ОТВАРАТИ – ПИСМО О НАМЕРИ ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У НОВОМ САДУ ЗА ПОТРЕБЕ МИНИСТАРСТВА ЗА РАД, ЗАПОШЉАВАЊЕ, БОРАЧКА И СОЦИЈАЛНА ПИТАЊА“.

На полеђини коверте потребно је видљиво назначити назив/име и презиме, адресу и телефон подносиоца.

Отварање приспелих Писама о намери извршиће се комисијски.

Овај позив је за Дирекцију и Министарство у свему необавезујући и објављује се само у циљу истраживања тржишта, те у том смислу не обавезује Дирекцију ни Министарство да покрену поступак за прибављање непокретности у јавну својину Републике Србије.

Дирекција и Министарство задржавају право да не покрену поступак прибављања непокретности у јавну својину, да измене или допуне елементе овог позива и не сnose било какву одговорност за евентуалне трошкове или штету које би такве измене проузроковале потенцијалном понуђачу или трећим лицима.

Додатна обавештења и информације о овом јавном позиву могу се добити од Дирекције путем електронске поште на адресу direkcija@rdi.gov.rs и од Министарства адресу socijalna.zastita@minrzs.gov.rs