На основу Закључка Владе 05 Број: 361-13063/2019-1 од 5. марта 2020. године и Одлуке овлашћеног лица Националне академије за јавну управу, број: 361-01-1/2022-01 од 29. марта 2022. године

**НАЦИОНАЛНА АКАДЕМИЈА ЗА ЈАВНУ УПРАВУ**

**Београд, ул. Војводе Степе бр. 51**

**објављује**

**ОГЛАС**

**РАДИ ДАВАЊА ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЗАКУП РАДИ ПОСТАВЉАЊА ВЕНДИНГ И СНЕК АПАРАТА**

**ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

**1. ПРЕДМЕТ ЗАКУПА**

У напокретности у јавној својини Републике Србије, корисника Националне академије за јавну управу, који се налази у Београду, ул. Војводе Степе бр. 51, даје се у закуп укупна површина од 2 м2 као јединствена целина, ради постављања два апарата за самопослуживање и то:

- једног апарата/аутомата за кафу и топле напитке (вендинг апарат), који ће се поставити на први спрат, у простору предвиђеном за бифе кухињу ради прикључења на довод воде (површина неопходна за постављање је 1 м2) и

- једног апарата/аутомата за хладне напитке и храну (снек апарат), који ће се поставити на првом спрату, у ходнику између учионица (површина неопходна за постављање је 1 м2).

Предметна непокретност се даје у закуп по почетној цени закупнине од 251,00 дин/м2.

Учесник у поступку дужан је да до 11. маја 2022. године, уплати депозит за учешће у поступку у износу од 5.000,00 динара, на рачун 840-833804-55 – Републичка дирекција за имовину Републике Србије-депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број 36180202204, сврха уплате: „депозит за учешће – Оглас број 1“.

**2. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП**

Предметна непокретност се даје у закуп на одређено време, на период од 1 (једне) године, уз могућност продужења важења уговора.

Предметна непокретност је намењена обављању трговинске делатности - пружању услуга путем апарата за самопослуживање.

Непокретност се даје у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине. Коначна висина закупнине биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда.

 Непокретност која је предмет ове одлуке даје се у закуп у постојећем - "виђеном" стању, тако да се закупац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу накнадних рекламација.

Закупнина се плаћа у динарској противвредности, по средњем курсу евра, који утврђује Народна банка Србије, првог у месецу за текући месец, у свему према рачуну који испоставља закуподавац.

**3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА**

Право учешћа на огласу имају сва физичка лица – предузетници и правна лица, ради обављања регистроване делатности, која испуњавају услове из огласа и која уплате депозит.

Полагање депозита вршиће се до 11. маја 2022. године.

Рок за подношење понуда је до 16. маја 2022. године, до 14,00 часова.

Понуда се подноси на обрасцу који је саставни део Огласа.

Уредна и потпуна писана понуда треба да садржи:

* а) све податке о подносиоцу понуде:
* - за физичка лица-предузетнике име и презиме, адресу пребивалишта и фотокопију личне карте, контакт телефон, извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 (тридесет) дана, као и потврда по пореском идентификационом броју;
* - за правна лица назив и седиште, оригинални извод о регистрацији привредног субјекта, не старији од 30 (тридесет) дана, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), са овереним картоном депонованих потписа.
* б) висину укупне закупнине, месечно, изражену у еврима;
* в) доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање истог;
* г) изјаву о губитку права на враћање депозита, са јасном назнаком назива своје пословне банке и бројем рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да подносилац понуде не буде изабран за најповољнијег понуђача, а која чини саставни део овог огласа.

Понуде се достављају лично на писарници на адреси Булевар Михајла Пупина 2, Нови Београд, Београд, и то до 16. маја 2022. године, до 14,00 часова, у затвореној коверти на којој је јасно означено: „Понуда за закуп ради постављања вендинг и снек апарата - НЕ ОТВАРАТИ“.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој је цена закупа дата описно неће се разматрати.

**4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА**

Комисија врши отварање приспелих понуда.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине.

Комисија утврђује редослед важећих понуда.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине, Комисија задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће директор Академије, у року од 8 (осам) дана од дана отварања понуда.

Учеснике огласа Академија ће писаним путем обавестити о избору најповољније понуде, у року од 5 (пет) дана од дана пријема позива за закључење уговора, сматраће се да је одустао од закупа предметне непокретности, у ком случају ће се приступити позивању следећег најповољнијег понуђача.

Приликом закључења уговора о закупу непокретности најповољнији понуђач је у обавези да на име аванса уплати износ три месечне закупнине.

Депозит се у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији враћа у року од 20 (двадесет) дана, од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.

ПРАВНА ЛИЦА

На основу Огласа бр. 1, ради давања у закуп дела непокретности површине 2м2, која се налази у објекту у Београду, ул. Војводе Степе бр. 51, ради постављања једног аутомата за кафу и топле напитке (вендинг апарат) и једног аутомата за хладне напитке и храну (снек апарат), путем прикупљања писмених понуда, објављеном у дневном листу „Српски телеграф“ дана 6. маја 2022. године, дајем следећу

**ИЗЈАВУ О ГУБИТКУ ПРАВА НА ВРАЋАЊЕ ДЕПОЗИТА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Назив правног лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(име и презиме лица овлашћеног за заступање)

Као понуђач изјављујем да сам сагласан да ми депозит у износу од 5.000,00 динара неће бити враћен:

1. Уколико уплатим депозит, а не поднесем понуду;
2. Уколико као понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 5 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпишем уговор.

У \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Дана године

 ПОНУЂАЧ

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 потпис овлашћеног лица

ФИЗИЧКА ЛИЦА

На основу Огласа бр. 1, ради давања у закуп дела непокретности површине 2м2, која се налази у објекту у Београду, ул. Војводе Степе бр. 51, ради постављања једног аутомата за кафу и топле напитке (вендинг апарат) и једног аутомата за хладне напитке и храну (снек апарат), путем прикупљања писмених понуда, објављеном у дневном листу „Српски телеграф“ дана 6. маја 2022. године, дајем следећу

**ИЗЈАВУ О ГУБИТКУ ПРАВА НА ВРАЋАЊЕ ДЕПОЗИТА**

Ја, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(име и презиме понуђача)

као понуђач изјављујем да сам сагласан/на да ми депозит у износу од 5.000,00 динара неће бити враћен:

1. Уколико уплатим депозит, а не поднесем понуду;
2. Уколико као понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 5 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпишем уговор.

У \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Дана године

 ПОНУЂАЧ

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРАВНА ЛИЦА

На основу Огласа бр. 1, ради давања у закуп дела непокретности површине 2м2, која се налази у објекту у Београду, ул. Војводе Степе бр. 51, ради постављања једног аутомата за кафу и топле напитке (вендинг апарат) и једног аутомата за хладне напитке и храну (снек апарат), путем прикупљања писмених понуда, објављеном у дневном листу „Српски телеграф“ дана 6. маја 2022. године, дајем следећу

**ПОНУДУ**

за закуп дела непокретности која се налази у Београду, у улици Војводе Степе број 51, површине 2м2.

Врста делатности/намене која би се обављала у простору је пружање услуга путем аутомата за самопослуживање.

За износ од \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ евра по м2 простора, односно укупно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ евра месечно.

Број рачуна и назив банке за враћање депозита \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Уз понуду достављам:

* Оригинални извод о регистрацији привредног субјекта, не старији од 30 (тридесет) дана, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју (ПИБ), име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), са овереним картоном депонованих потписа и
* Доказ о уплати депозита.

У \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ године

 ПОНУЂАЧ

 (назив и седиште)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 потпис овлашћеног лица

ФИЗИЧКА ЛИЦА

На основу Огласа бр. 1, ради давања у закуп дела непокретности површине 2м2, која се налази у објекту у Београду, ул. Војводе Степе бр. 51, ради постављања једног аутомата за кафу и топле напитке (вендинг апарат) и једног аутомата за хладне напитке и храну (снек апарат), путем прикупљања писмених понуда, објављеном у дневном листу „Српски телеграф“ дана 6. маја 2022. године, дајем следећу

**ПОНУДУ**

за закуп дела непокретности која се налази у Београду, у улици Војводе Степе број 51, површине 2м2.

Врста делатности/намене која би се обављала у простору је пружање услуга путем аутомата за самопослуживање.

За износ од \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ евра по м2 простора, односно укупно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ евра месечно.

Број рачуна и назив банке за враћање депозита \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Уз понуду достављам:

* Фотокопију личне карте, оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 (тридесет) дана и потврда о пореском идентификационом броју (ПИБ) и
* Доказ о уплати депозита.

У \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ године

 ПОНУЂАЧ

 (име, презиме и адреса пребивалишта)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 потпис