На основу члана 63. став 2. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, број 124/12 и 68/15) Комисија за јавну набавку Републичке дирекције за имовину Републике Србије, доставља заинтересованим понуђачима, за „Набавка услуга израде планске документације за потребе граничних прелаза “, ЈН 25/19, следеће:

1. **Питање од стране потенцијалног понуђача:**

„Зашто сте навели у поглављу III Техничке карактеристике, 1. Пројектни задатак – важи за све партије, и одредили рок за израду фазе “Концепта плана”, а према важећем Закону о планирању и изградњи (као и важећем правилнику из предметне области), након доношења одлуке о изради плана, израђује се материјал за рани јавни увид (од стране обрађивача плана), а потом локална управа спроводи поступак раног јавног увида ?

(дефинисано чл. 45а Закона о планирању и изградњи и чл. 37. и 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања).

Сматрамо да уместо “Концепта плана”, треба да буде “Материјала за рани јавни увид.”

Одговор наручиоца:

Прихвата се формулација “Материјал за рани јавни увид” уместо „Концепт плана“.

Мења се конкурсна документација у поглављу III Техничке карактеристике, 1. Пројектни задатак – важи за све партије, и то тако што се формулација „Концепт плана“ мења формулацијом „Материјал за рани јавни увид“.

Такође се мења конкурсна документација на исти начин у обрасцу понуде и у моделу уговора.

Наручилац ће објавити измењену Конкурсну документацију.

2. **Питање од стране потенцијалног понуђача:**

„Зашто сте навели у поглављу III Техничке карактеристике, 1. Пројектни задатак – важи за све партије, да је Израђивач планске документације у обавези да након израде ПДР-а добије потврду од јавних предузећа да је планска документација израђена у складу са издатим условима, с обзиром на то да је важећим Законом о планирању и изградњи (као и према важећем правилнику из предметне области), дефинисано да надлежне институције издају податке и услове, а проверу испуњености врши Комисија за планове? (дефинисано чл. 46. и чл. 51. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања).

Сматрамо да треба да изоставите наведену реченицу (јер није по важећим прописима о планирању и изградњи, и није могуће прибавити тражене сагласности, чије издавање није предвиђено ни по интерним актима надлежних институција), а према важећим законским прописима и нашој досадашњој пракси, проверу испуњености захтевају, уз подношење захтева од носиоца израде (локалне управе), Завод за заштиту природе (дефинисано Законом о заштити природе, чл. 9. став 10.), Завод за заштиту споменика

културе (дефинисано Законом о културним добрима, чл. 107. став 4.), као и ЈП "Путеви Србије", који то захтеву кроз издате услове."

Одговор Наручиоца:

Израђивач ПДР-а ће имати обавезу да добије сагласност јавних предузећа да је планска документација израђена у складу са издатим условима, који то захтевају у оквиру услова. Органи локалне самоуправе по правилу, не врше проверу испуњености услова. То доказују многобројни примери из праксе.

3. Питање од стране потенцијалног понуђача:

„Зашто сте навели у поглављу III Техничке карактеристике, 1. Пројектни задатак – важи за све партије, да је обавеза израђивача плана да са овлашћењем, Наручиоца, Републичке Дирекције за имовину (у даљем тексту Дирекција) исходује услове сагласности јавних предузећа, корисника (МУП-а, Управе царина и инспекција) и надлежних органа локалне самоуправе, а према важећим прописима је предвиђено: Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева ?

((дефинисано чл. 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања).

Сматрамо да можете да дефинишете да је понуђач у обавези да припреми све потребне захтеве, с тим да подносилац захтева мора бити Носилац израде (локална управа), што је у складу са важећим прописима."

Одговор Наручиоца:

Израђивач плана ће имати обавезу да добије сагласност на ПДР од свих заинтересованих корисника на граничним прелазима-МУП, Управа царина и инспекције.

Израђивач планске документације на основу овлашћења Наручиоца представљати Дирекцију пред локалном самоуправом, Комисијом за планове, корисницима, јавним предузећима у циљу координације реализације пројекта и ажурирања надлежних служби за издавање сагласности , услова итд.

4. Питање од стране потенцијалног понуђача:

„Зашто сте у делу V Упутство понуђачима како да сачине понуду навели 11. Средства финансијског обезбеђења, навели да је обавеза понуђача, у случају да буде изабран, да достави Оригинал банкарску гаранцију за отклањање недостатака у гарантном року, када је Комисија за планове локалне управе, по Закону о планирању и изградњи и важећем правилнику надлежна да изврши стручну контролу планског документа ?

(дефинисано чл. 50. - 54. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања).

Сматрамо да треба да изоставите предметну банкарску гаранцију, као и став "Гарантни рок за извршене услуге је 2 године од дана потписивања Записника којим се потврђује да услуга извршена у целости" јер је неприменљив за "услуге израде планске документације". У нашој досадашњој пракси сусретали смо се са закључицима Комисије за планове (са којима се стручно не слажемо), али је обрађивач планског документа у обавези да поступи по закључицима Комисије за планове у фази стручне контроле, као и по Извештају о обављеном јавном увиду у плански документ, па самим тим не може се захтевати тражена банкарска гаранција, јер је супротна прописима о планирању и изградњи. Оваква банкарска гаранција је примењива у случају "извођења радова" а није примењива у случају "услуга"."

Одговор Наручиоца:

Комисија за планове локалне самоуправе не може бити једини критеријум квалитета израђене планске документације. Примењивост ПДР у следећим етапама пројекта изградње је кључна за сваког Наручиоца. Наравно да се банкарска гаранција користи као обезбеђење за уговоре о реализацији услуга.

5. **Питање од стране потенцијалног понуђача:**

„Зашто сте у делу VIII Образац структуре цене навели, као посебну ставку, "Цена израде елабората геодетског обележавања", па то није усаглашено са делом III Техничке карактеристике, 1. Пројектни задатак – важи за све партије, где је наведено "Пројекта препарцелације са геодетским обележавањем" ?

Сматрамо да треба да се усагласите са чл. 79. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, где је дефинисано назив документације: пројекат парцелације, односно препарцелације (чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања)."

Одговор Наручиоца:

У укупној цени услуга садржан је и елаборат геодетског обележавања као саставни део пројекта препарцелације. Потребно је попунити образац структуре цена у складу са дефинисаним обрасцем у конкурсној документацији.

У Београду, 20.08.2019. год КОМИСИЈА ЗА ЈАВНУ НАБАВКУ